

NRW.URBAN / Stadt Leverkusen

- Zentraler Platz im Innovationspark . Platz der Innovationen

z.d.A. Rat
Stadt Leverkusen
Der Oberbürgermeister
Nr. 6 vom 12. Juli 2018

Seite 142

Anfrage des Bürgermeisters, Herrn Marewski (CDU), vom 01.05.2018

Städtische Fläche am Hemmelrather Weg zwischen den Gebäuden „Der Weidener“ und „Med 360° AG / Dr. Lessmann“

Ich bitte um Auskunft zu folgenden Fragen:

1.

Ist es richtig, dass die Fläche zwischen den oben genannten Gebäuden - also neben dem Hemmelrather Weg selbst auch die Nebenfläche (Parkfläche? Grünfläche?) nördlich des Hemmelrather Weges - im Besitz der Stadt Leverkusen ist?

2.

Wenn JA, welche Planungen liegen zur Herrichtung vor?
Wann wurde das Planungsvorhaben mit welcher Zeitvorgabe festgelegt?
Wie sah der vorgesehene zeitliche Planungsverlauf aus?
In welchem Planungszustand befindet sich dieses Areal derzeit?
Wann ist mit der endgültigen Fertigstellung zu rechnen?

Die Stadt Leverkusen kann sich glücklich schätzen, wenn Unternehmen - insbesondere in der Größenordnung der beiden oben genannten Unternehmen - ihren Standort in den Innovationspark Leverkusen (IPL) legen, dabei erhebliche Investitionen tätigen und nachhaltig neue Arbeitsplätze schaffen.

Insofern muss es selbstverständlich sein, dass die Stadt Leverkusen alles Erdenkliche leistet, um angemessen und rechtzeitig vor Inbetriebnahmen mit entsprechendem Publikumsverkehr das direkte Umfeld der Unternehmensstandorte herrichtet.

Stellungnahme:

Vorbemerkung: Die betreffende Fläche liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 115/I „Innovationspark Leverkusen“. Sie ist als Fläche für den Verkehr mit besonderer Zweckbestimmung „verkehrsberuhigter Bereich“ festgesetzt.

Zu 1.:

Fast alle Erschließungsflächen des ehemaligen Wuppermann-Geländes (Straßen- und Grünflächen) wurden in einem Kaufvertrag vom 05.06.2014 an die Stadt Leverkusen verkauft. Hierin enthalten waren auch die Teilflächen des Platzes.

Zu 2.:

Diese Fläche wird zu einem Quartiersplatz ausgebaut. Für die Organisation und Durchführung dieser Maßnahmen ist NRW.Urban als treuhänderischer Erschließungsträger gemäß des Treuhandvertrages zwischen der Stadt Leverkusen und NRW.Urban verantwortlich.

Zu diesem Zweck hatte NRW.Urban in Abstimmung mit der Verwaltung und der Wirtschaftsförderung Leverkusen über eine Mehrfachbeauftragung ein funktionales und gestalterisches Konzept für den Platz erarbeiten lassen. Dazu wurden drei Büros zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert, die folgende Aufgabe gestellt bekamen:

- Der Platz soll als gemischt genutzte Fläche angelegt werden. Im südlichen Bereich ist eine Erschließungsstraße geplant, die in gleicher oder ähnlicher Struktur wie die gesamte Platzfläche ausgebaut werden soll. Die Verkehrsfunktion der Straße im Platzbereich tritt hinter der Aufenthaltsfunktion zurück. Eine Befahrung der Platzanlage soll nur für Sonderfahrten möglich sein. Die Freifläche des südlich gelegenen Bürogebäudes soll integriert werden.

- Baumpflanzungen sollen die Aufenthaltsqualität steigern, ohne den Eindruck eines innerstädtischen Platzes zu mindern.

- Im Bereich an der Marie-Curie-Straße soll durch einen Investor eine Außengastronomie errichtet werden.

- Das Gestaltungselement Wasser kann bei Übernahme einer Patenschaft in die Platzgestaltung integriert werden, für diesen Fall soll/kann dieses Element optional vorgesehen werden.

- Für die Beleuchtung ist eine den Beleuchtungskörpern im südlichen Bereich der Marie-Curie-Straße angepasste Formgebung zu verwenden.

- Für den Anschluss an die Marie-Curie-Straße ist eine integrierte Lösung vorzusehen, die Querungsmöglichkeiten vorsieht.

- Die Stellplätze sollen derart angeordnet werden, dass die Aufenthaltsqualität auf dem Platz nicht gemindert wird.

Nach Bewertung der eingegangenen Vorentwürfe wurde der Entwurf Wüdrich Landschaftsarchitekten aus Düsseldorf zur Realisierung ausgewählt (Entwurfspräsentation siehe Anlage). Die Entscheidung für das vorliegende Konzept erfolgte unter Beteiligung der Wirtschaftsförderung Leverkusen GmbH (WfL) und der Verwaltung.

Die vorgesehene Platzgestaltung wurde der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I in ihrer Sitzung am 25.06.2018 durch Herrn Klösgen (NRW.URBAN) und Herrn Mielke (Wüdrich Landschaftsarchitekten) vorgestellt (siehe Anlage 1).

Nach Erstellung und Prüfung der Leistungsverzeichnisse und nach der öffentlichen Ausschreibung plant NRW.Urban den Baubeginn für das 3. Quartal 2018. Die Planung wurde auch mit den direkten Anliegern, den Fachbereichen der Stadt Leverkusen und den Leitungsträgern abgestimmt.

Die Fertigstellung der Tiefbaumaßnahme „Platzgestaltung IPL“ ist für das 4. Quartal 2018 vorgesehen. Die Baukosten belaufen sich auf ca. 780.000 Euro.

Dezernat für Planen und Bauen

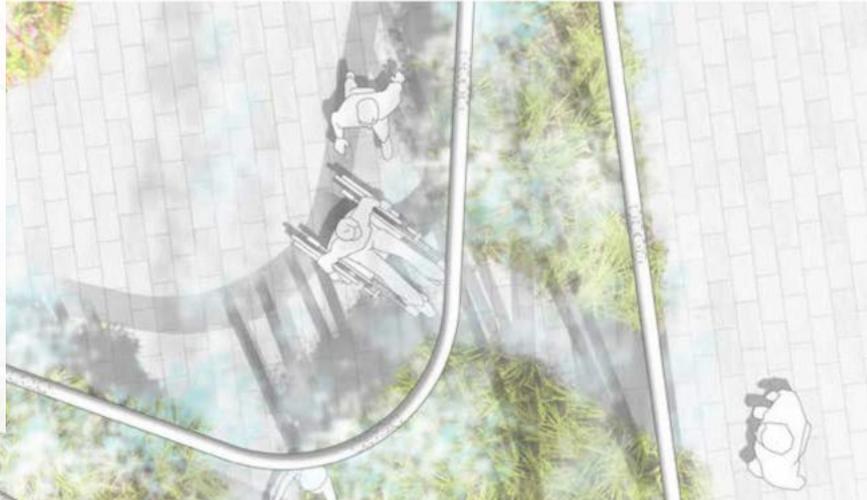
Anlage 1

Anlage 1 (ö) zu z.d.A.: Rat
Nr. 6 vom 12.07.2018

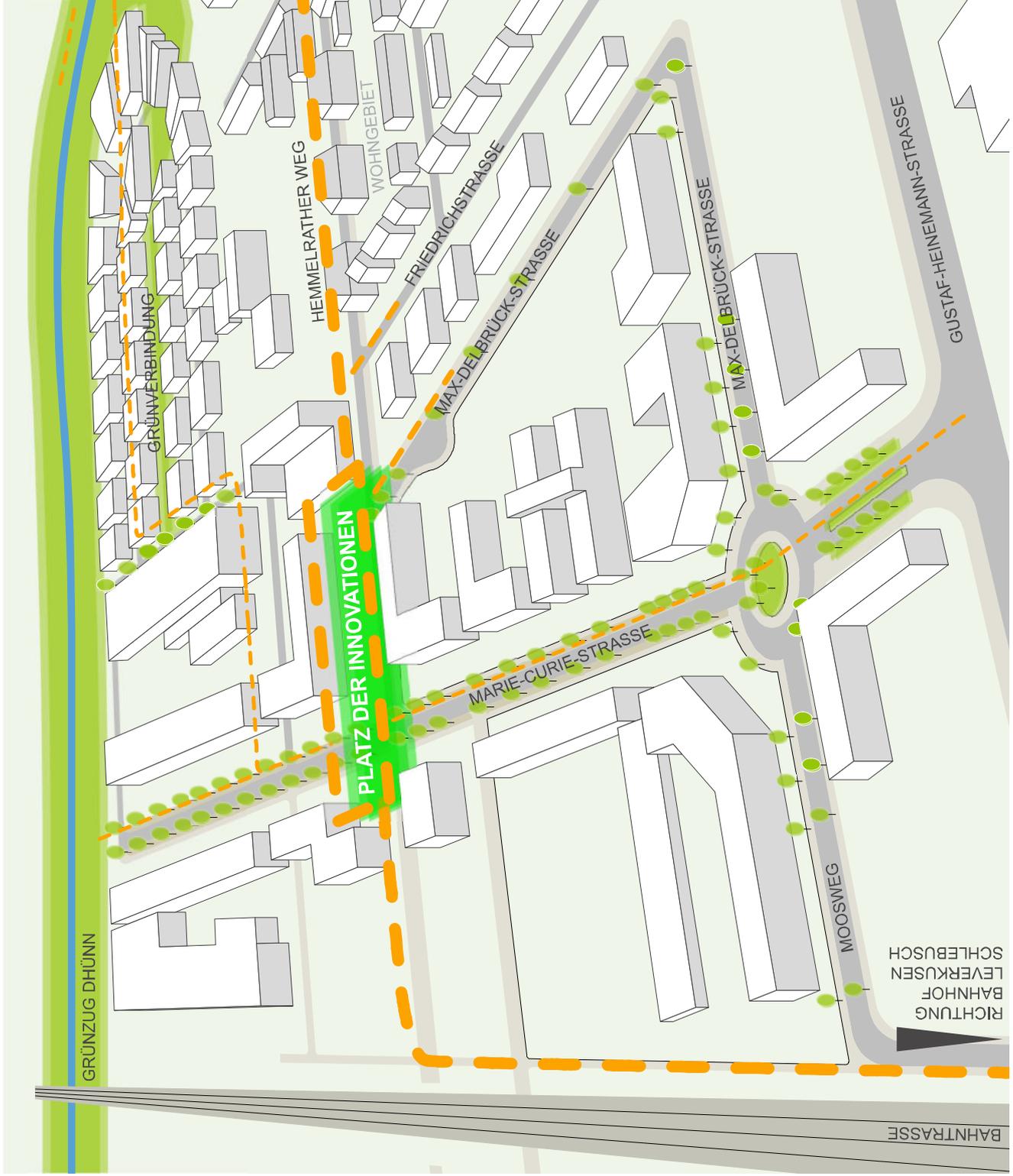


NRW.URBAN / Stadt Leverkusen - Zentraler Platz im Innovationspark

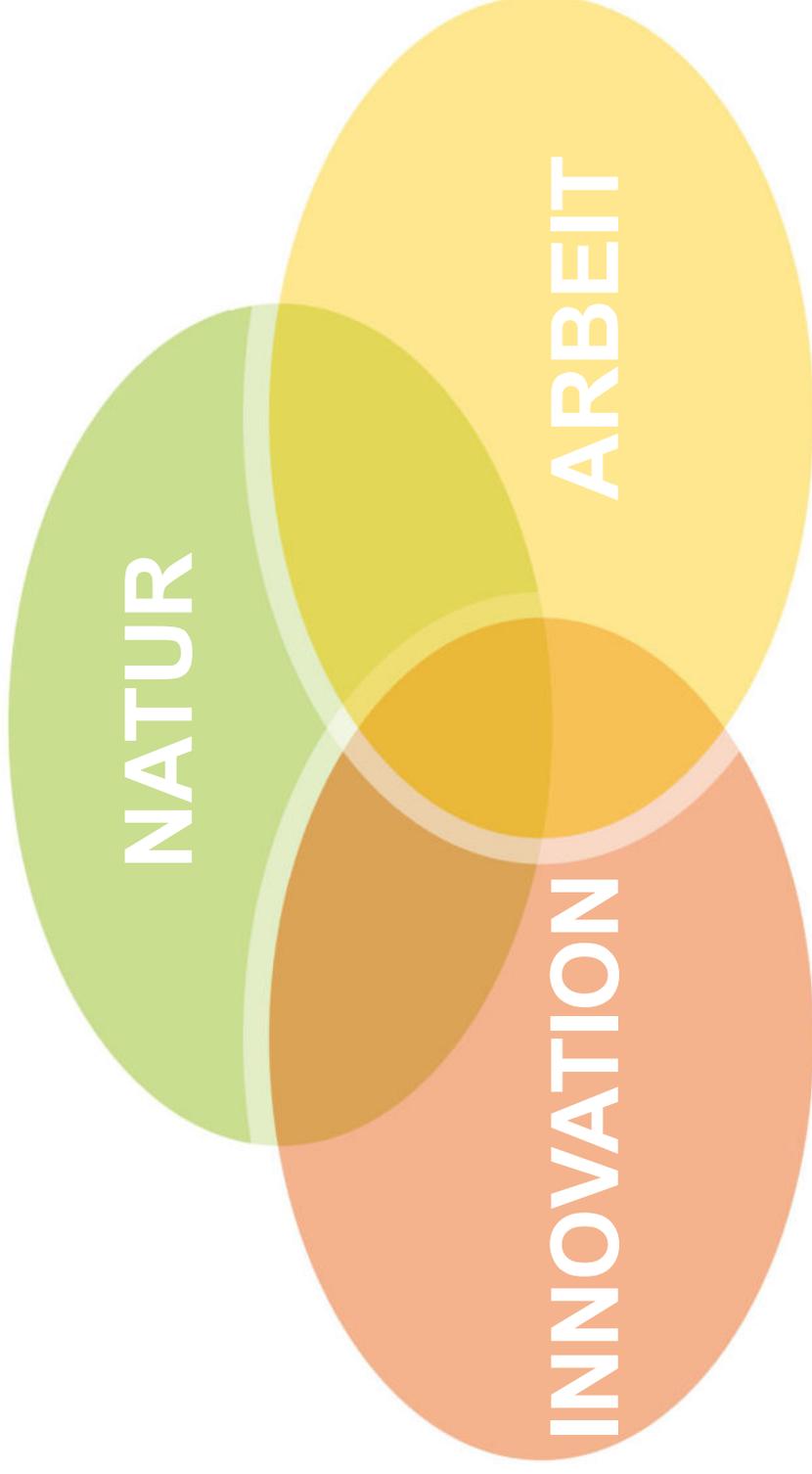
PLATZ DER INNOVATIONEN



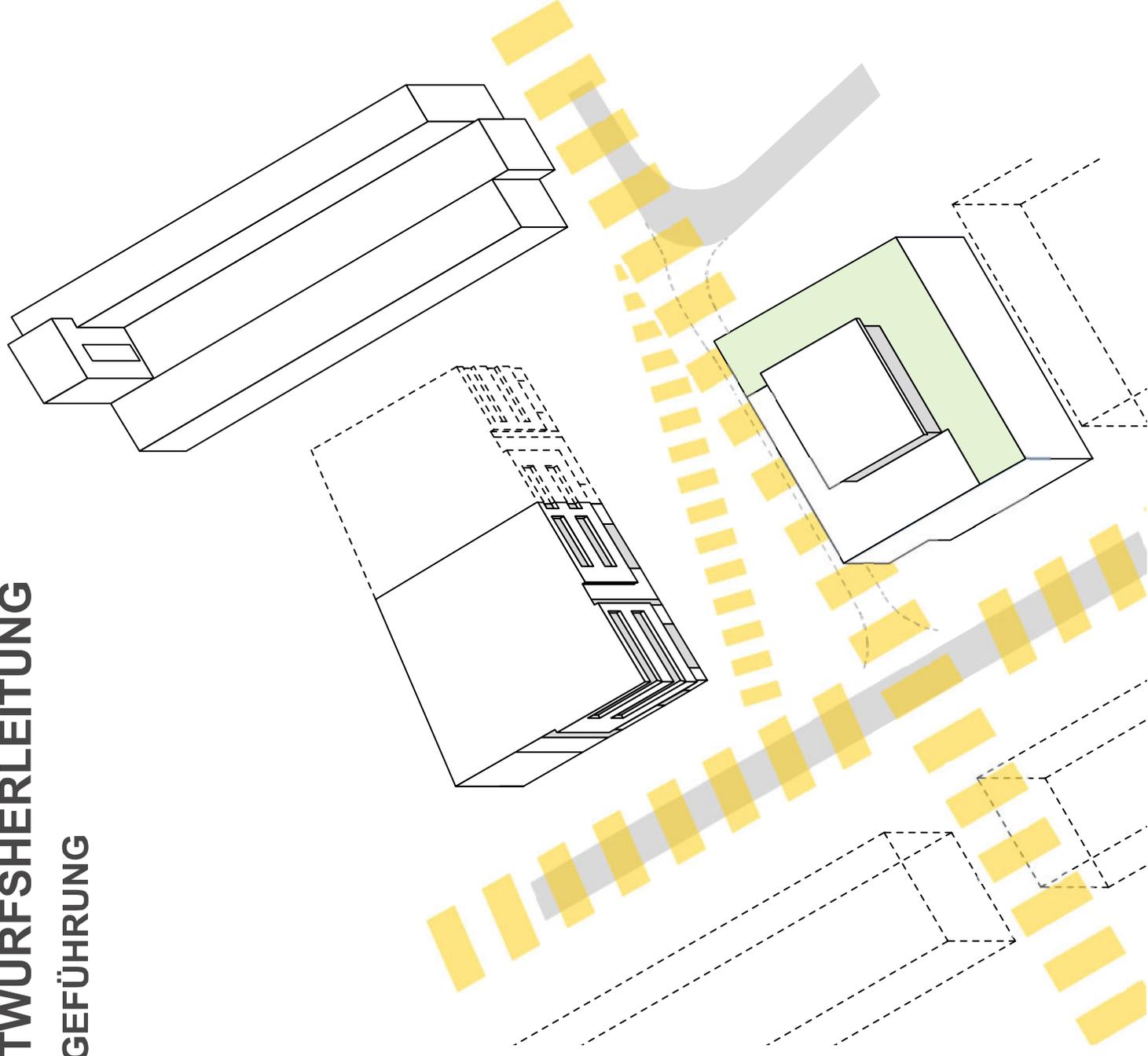
LAGE IM RAUM



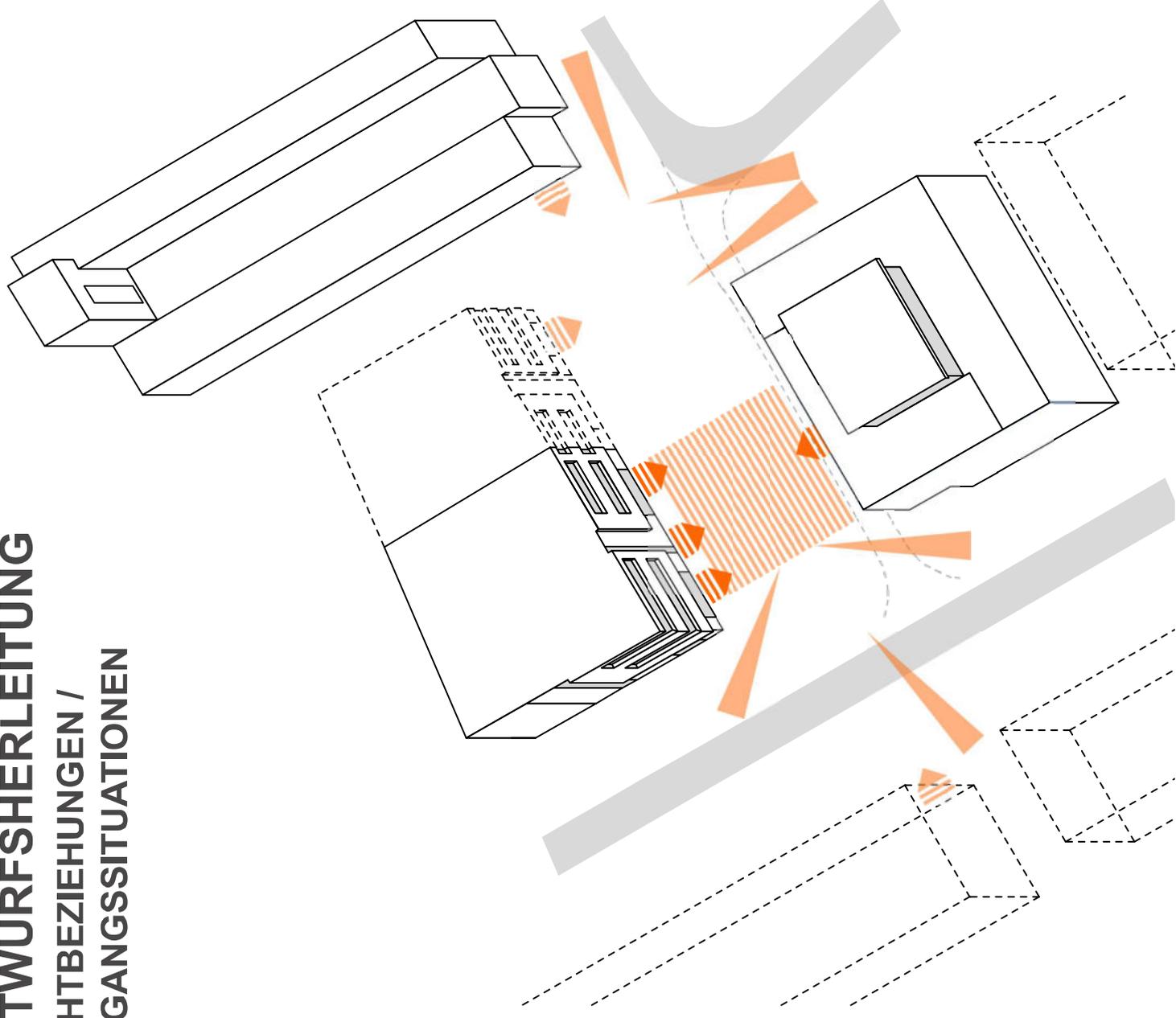
KONZEPT



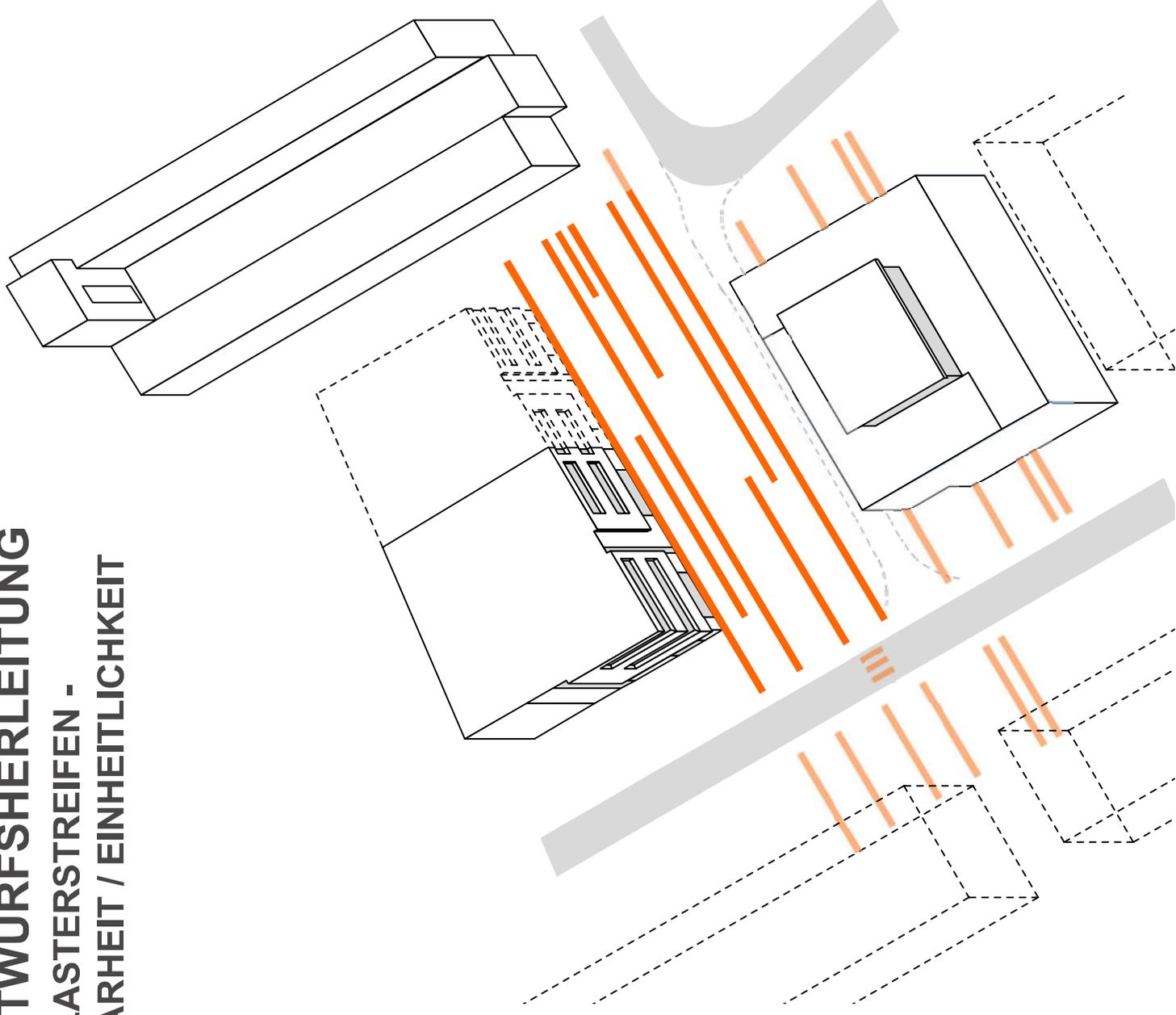
ENTWURFSHERLEITUNG WEGEFÜHRUNG



ENTWURFSHERLEITUNG SICHTBEZIEHUNGEN / EINGANGSSITUATIONEN



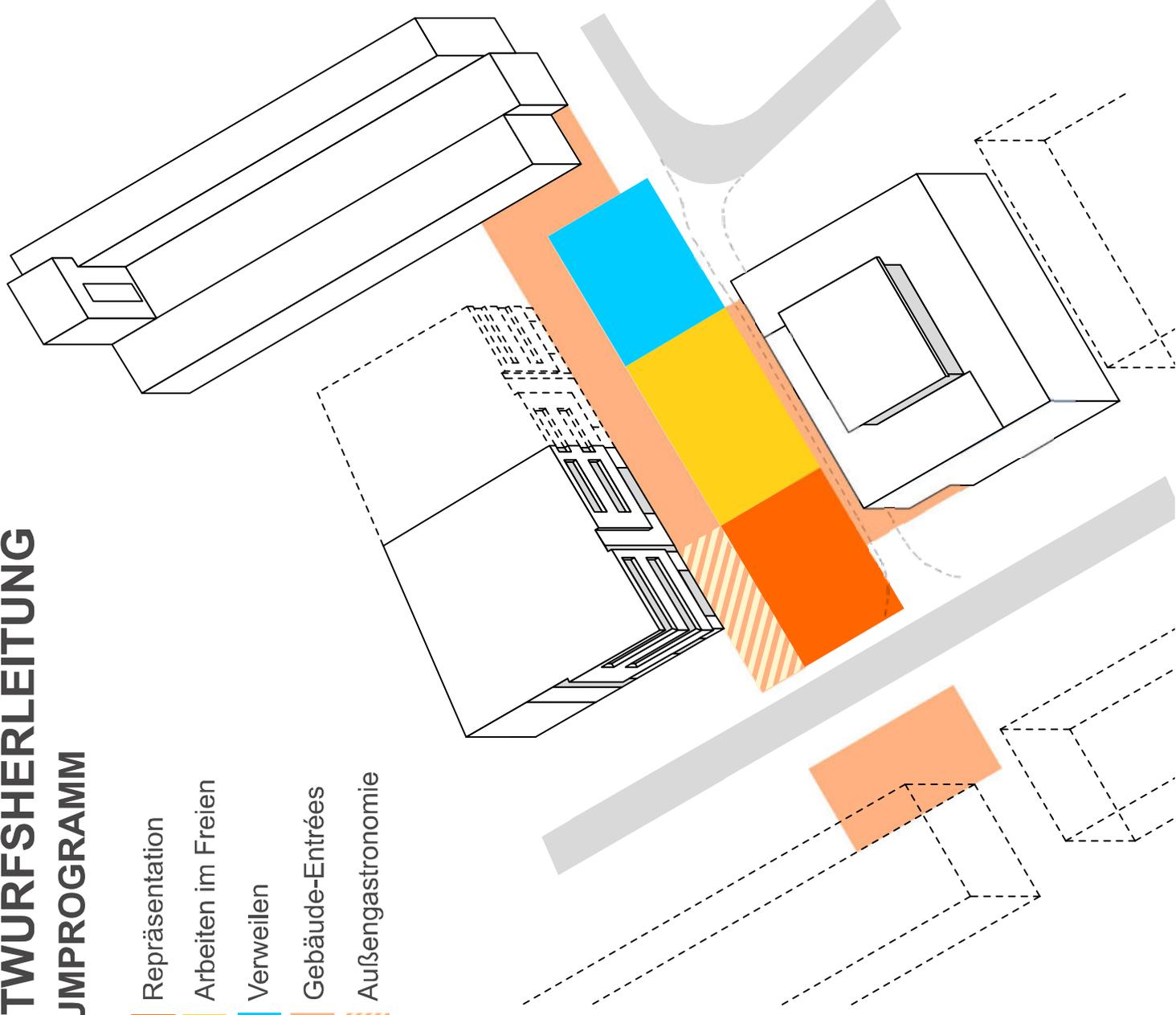
**ENTWURFSHERLEITUNG
PFLASTERSTREIFEN -
KLARHEIT / EINHEITLICHKEIT**



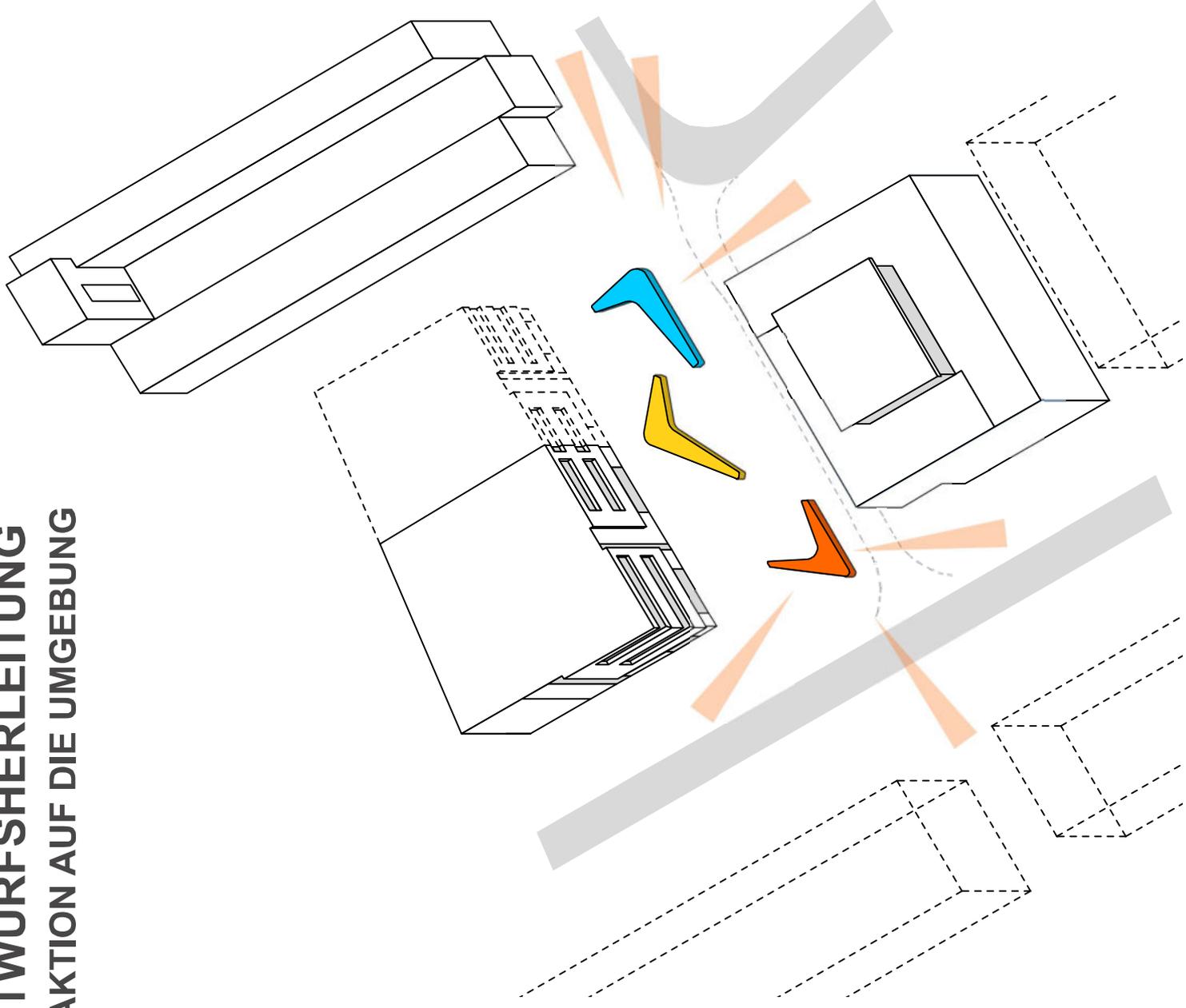
ENTWURFSHERLEITUNG

RAUMPROGRAMM

- Repräsentation
- Arbeiten im Freien
- Verweilen
- Gebäude-Entrées
- Außergastronomie



ENTWURFSHERLEITUNG REAKTION AUF DIE UMGEBUNG



ENTWURFSHERLEITUNG FUNKTIONEN



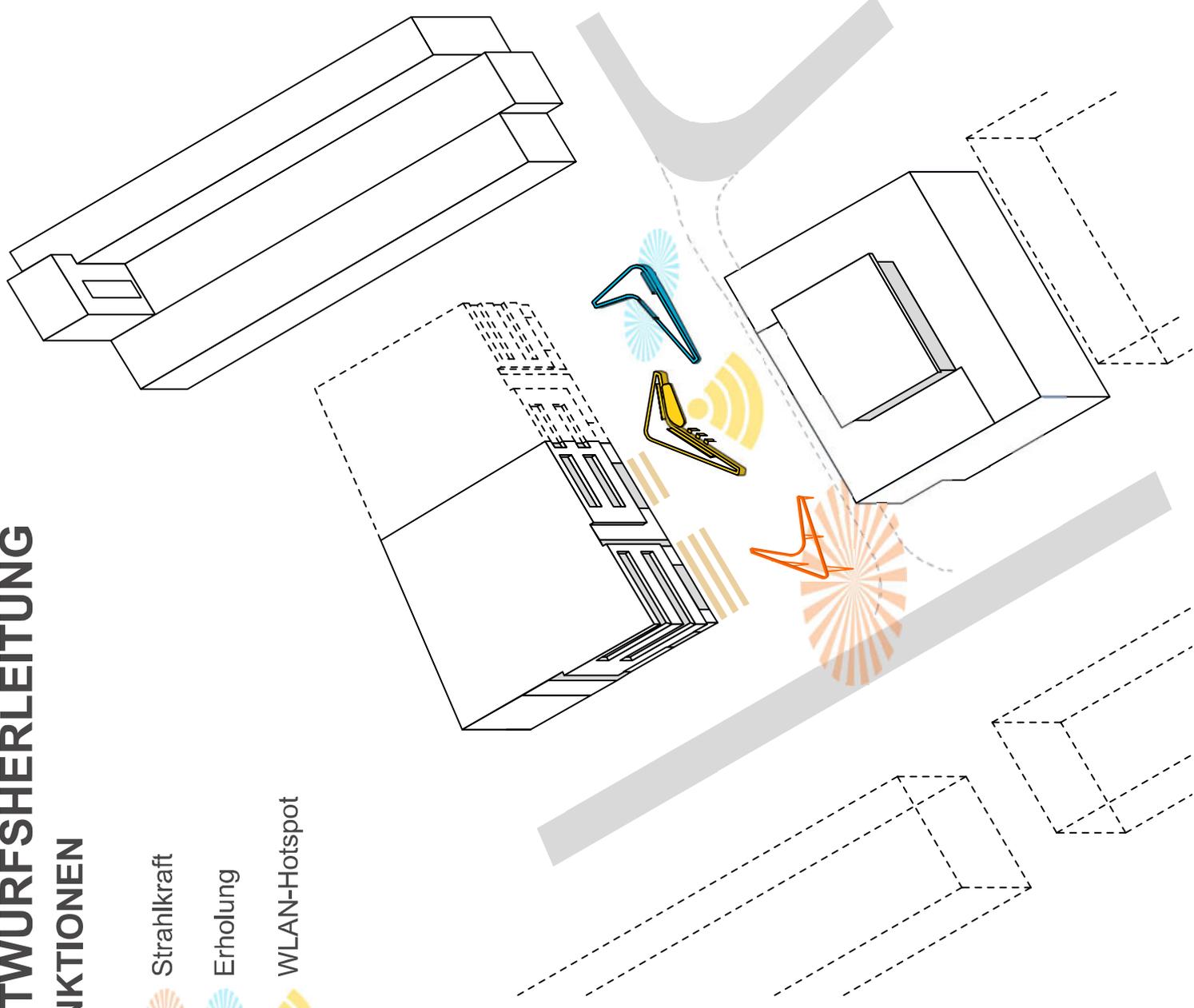
Strahlkraft



Erholung

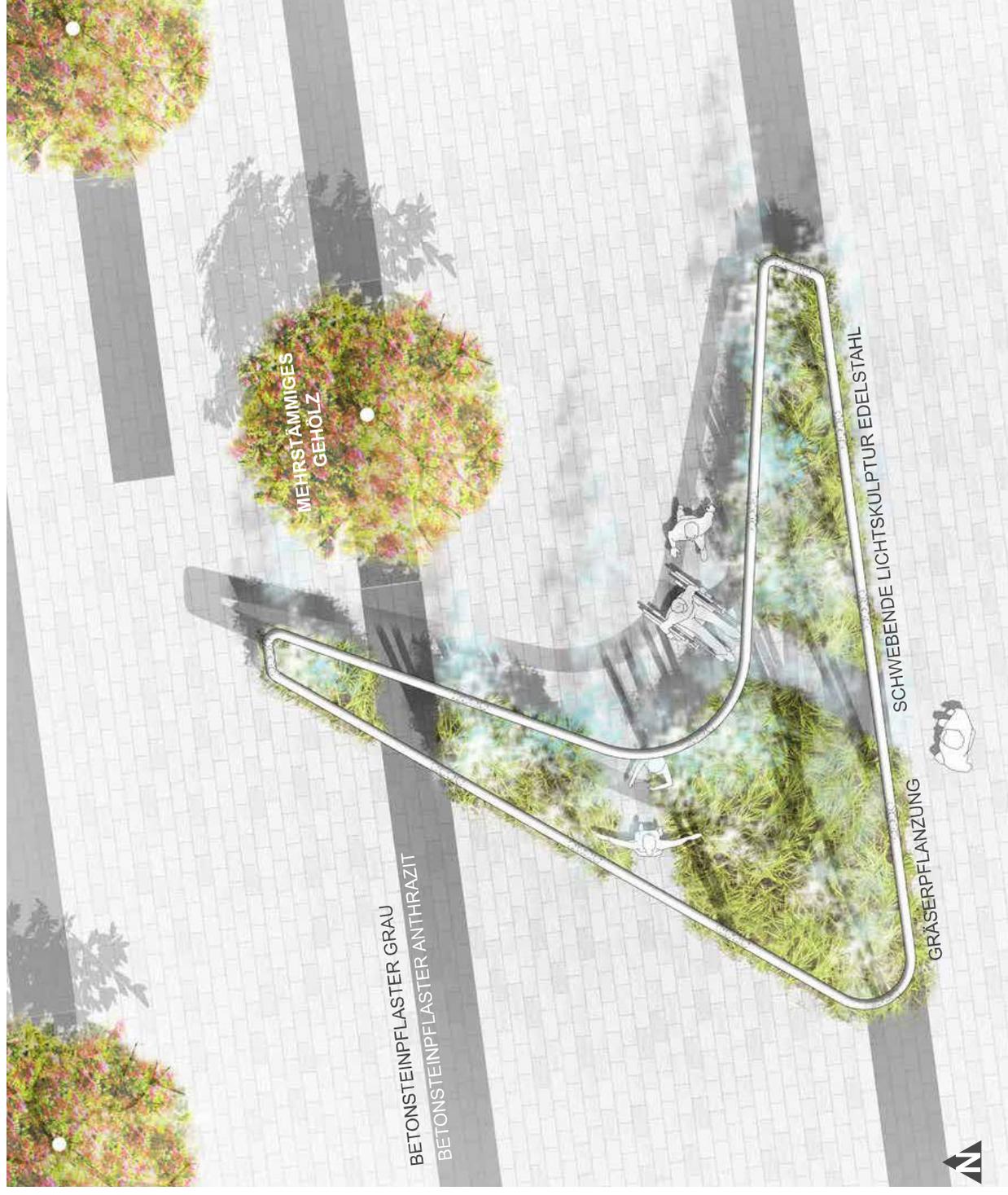


WLAN-Hotspot





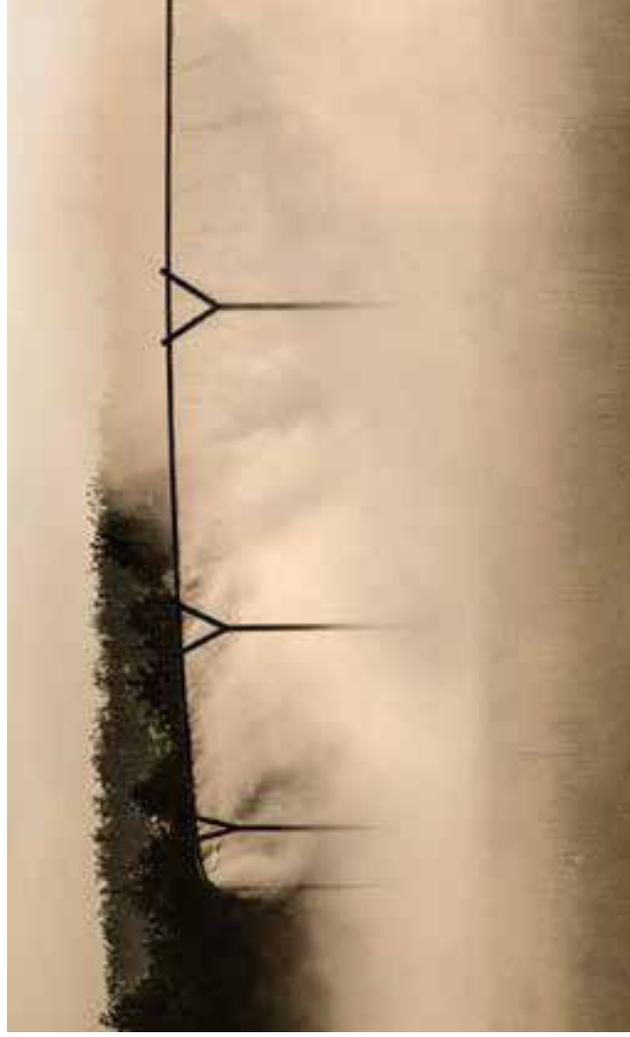
INSPIRATION: RAUM- UND LICHTSKULPTUR - VARIANTE MIT WASSERNEBELDÜSEN -



INSPIRATION: RAUM- UND LICHTSKULPTUR - VARIANTE MIT WASSERNEBELDÜSEN -



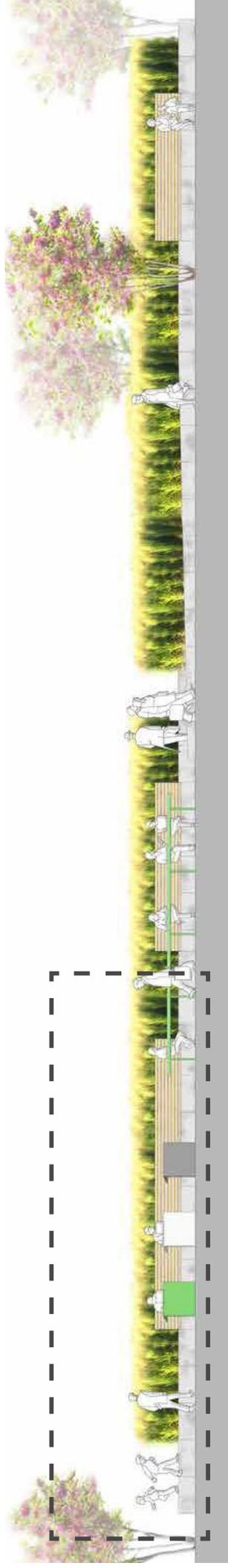
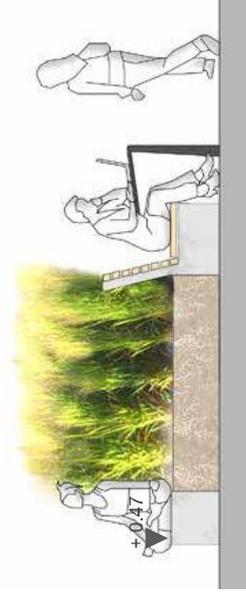
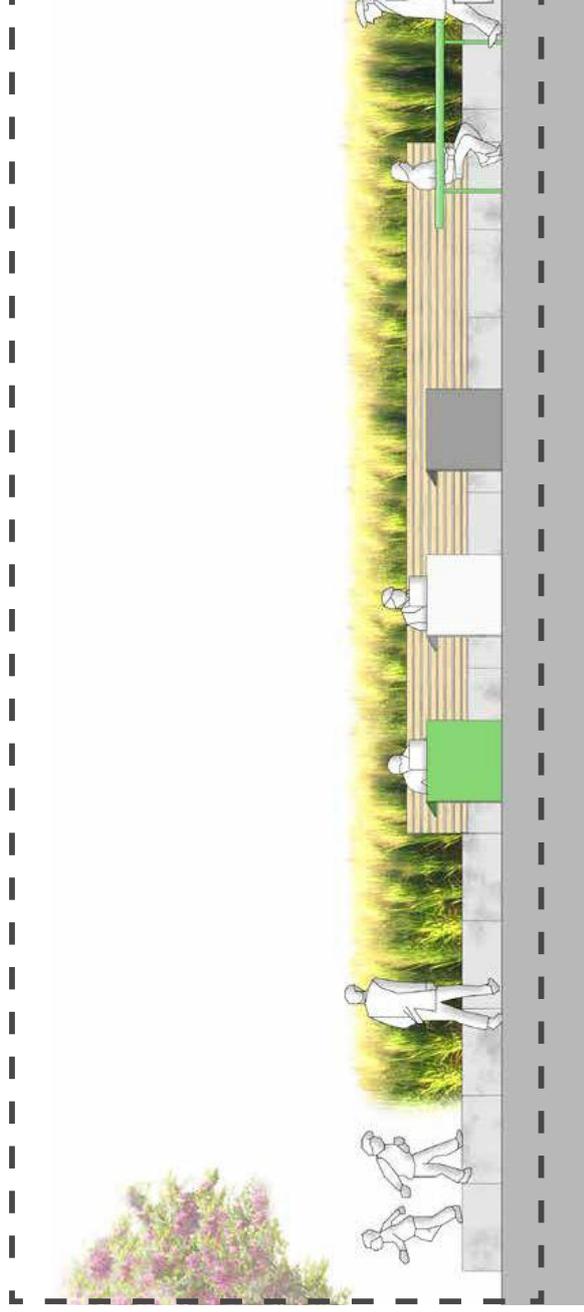
INSPIRATION: RAUM- UND LICHTSKULPTUR - VARIANTE MIT WASSERNEBELDÜSEN -



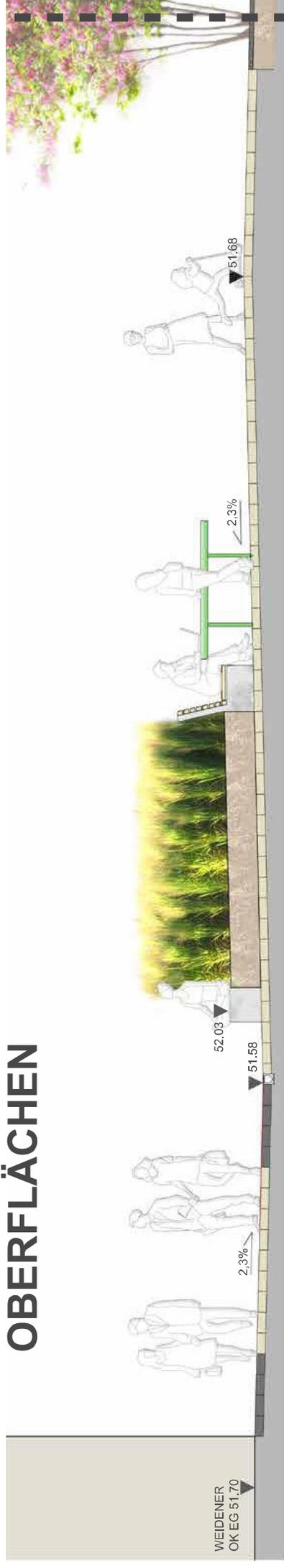
ARBEITEN IM FREIEN / ENTSPANNUNG



ARBEITEN IM FREIEN / ENTSPANNUNG



OBERFLÄCHEN



Betonsteinpflaster
60x30x14/16 cm
anthrazit

Betonsteinpflaster
60x30x14/16 cm
grau Reihenverband

Hochbeet aus
Stichbetonelementen
ca. 100x50x50 cm

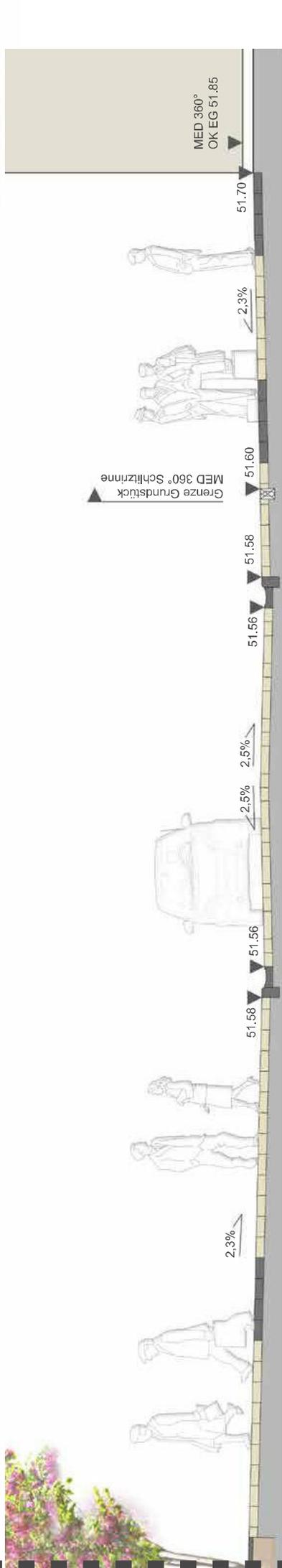
Hochbeet als Bank
mit Holzauflage
und Lehne

Multifunktionaler
(Arbeits-)Tisch
z.B. Edelstahl

WEIDENER

Gräserpflanzung, z.B.
Panicum virgatum, *Northwind*

Mehrstämmiges Gehölz, z.B.
Robinia x margaretta, *Casque Rouge*



Baumscheibe
Wassergebundene Wegedecke
anthrazit

Betonsteinpflaster
60x30x14/16 cm
anthrazit

Betonsteinpflaster
60x30x14/16 cm
grau Reihenverband

Betonsteinpflaster
40x20x10 cm
grau Ellenbogenverband

Muldenstein Beton
Tiefbord
anthrazit anthrazit

Mehrstämmiges Gehölz, z.B.
Robinia x margaretta, *Casque Rouge*

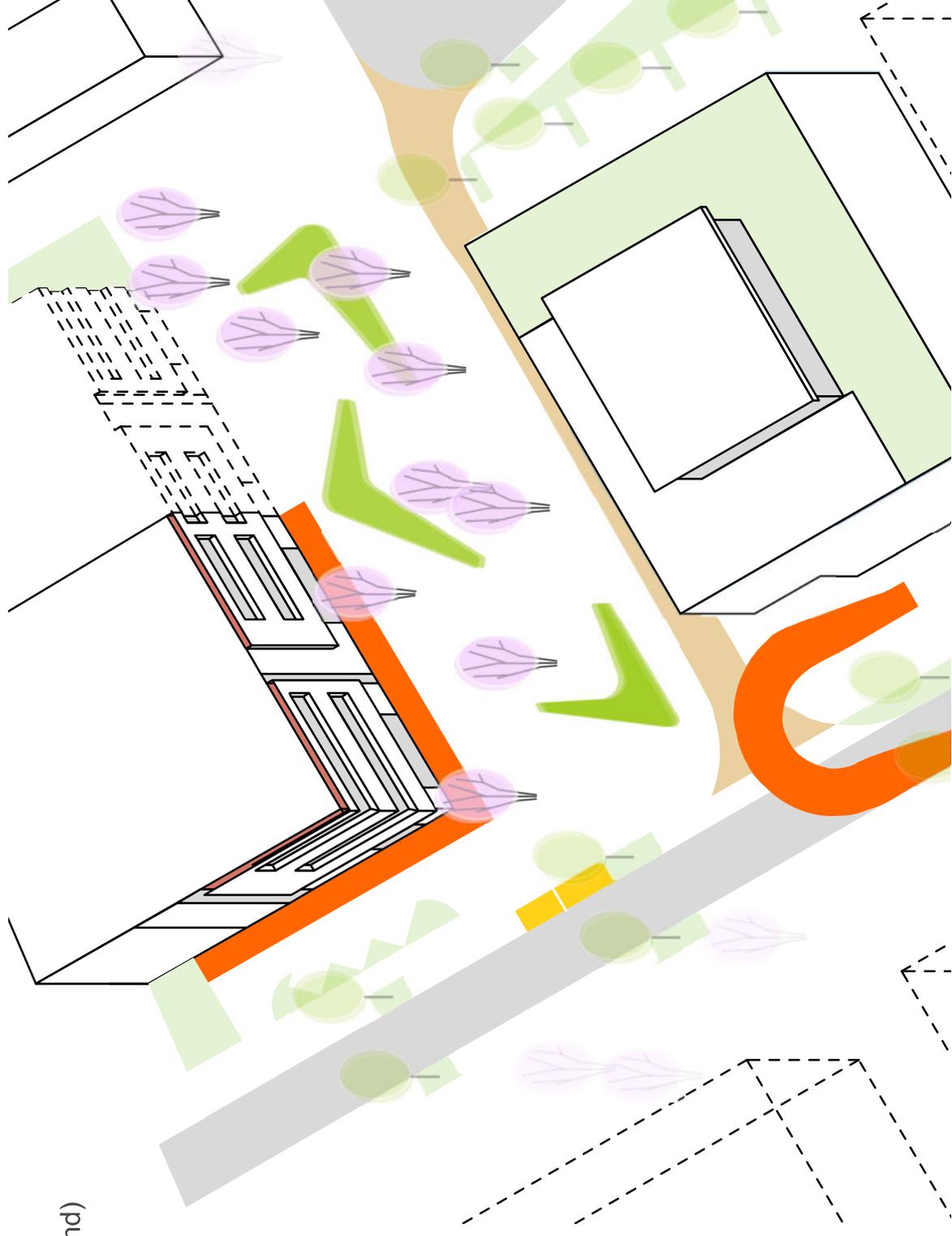
Grundstück MED 360°

MED 360°

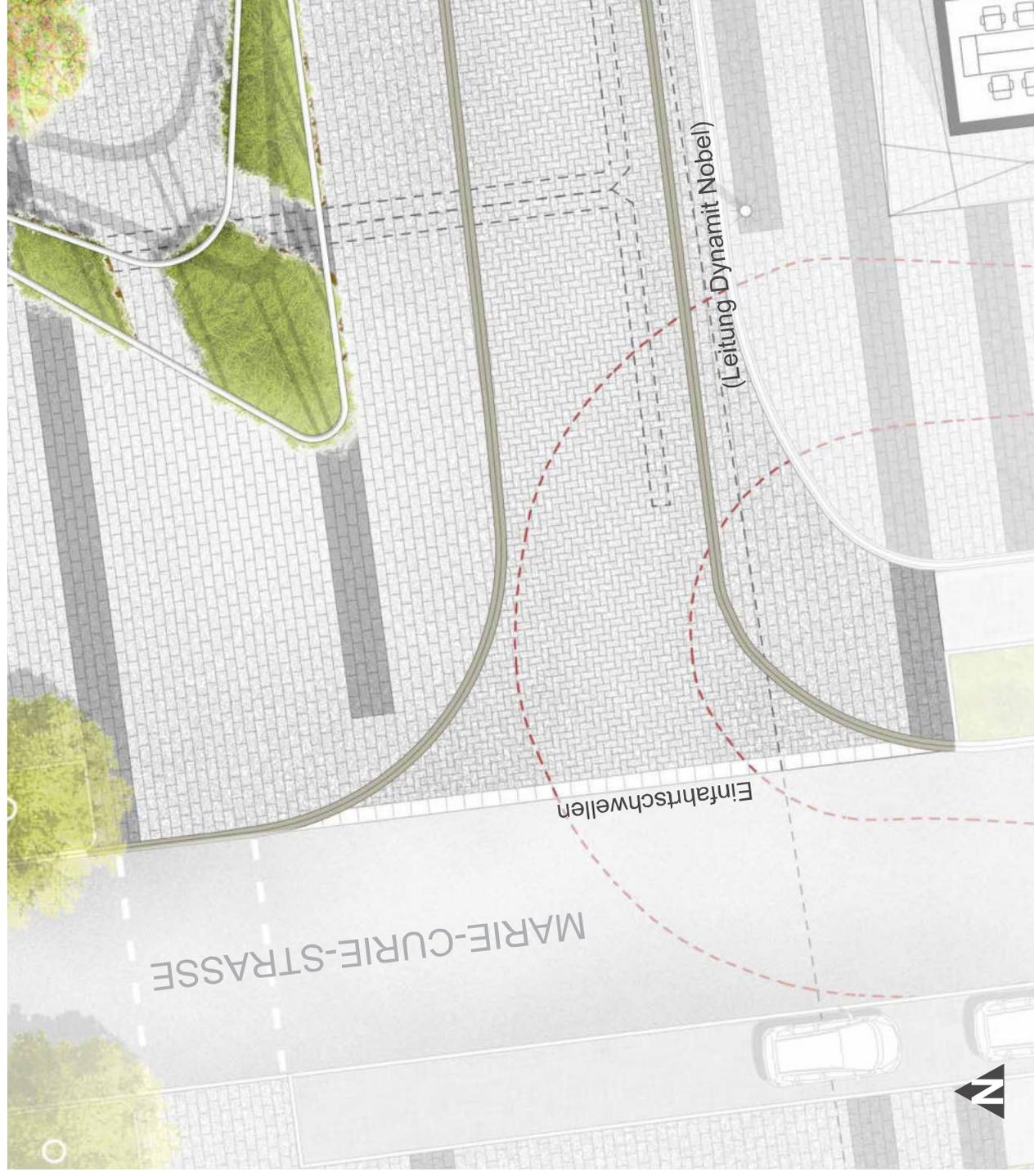
ENTWURFSHERLEITUNG

VERKEHR

-  Feuerwehrlflächen
-  Parkplätze (Bestand)
-  Anliegerstraße

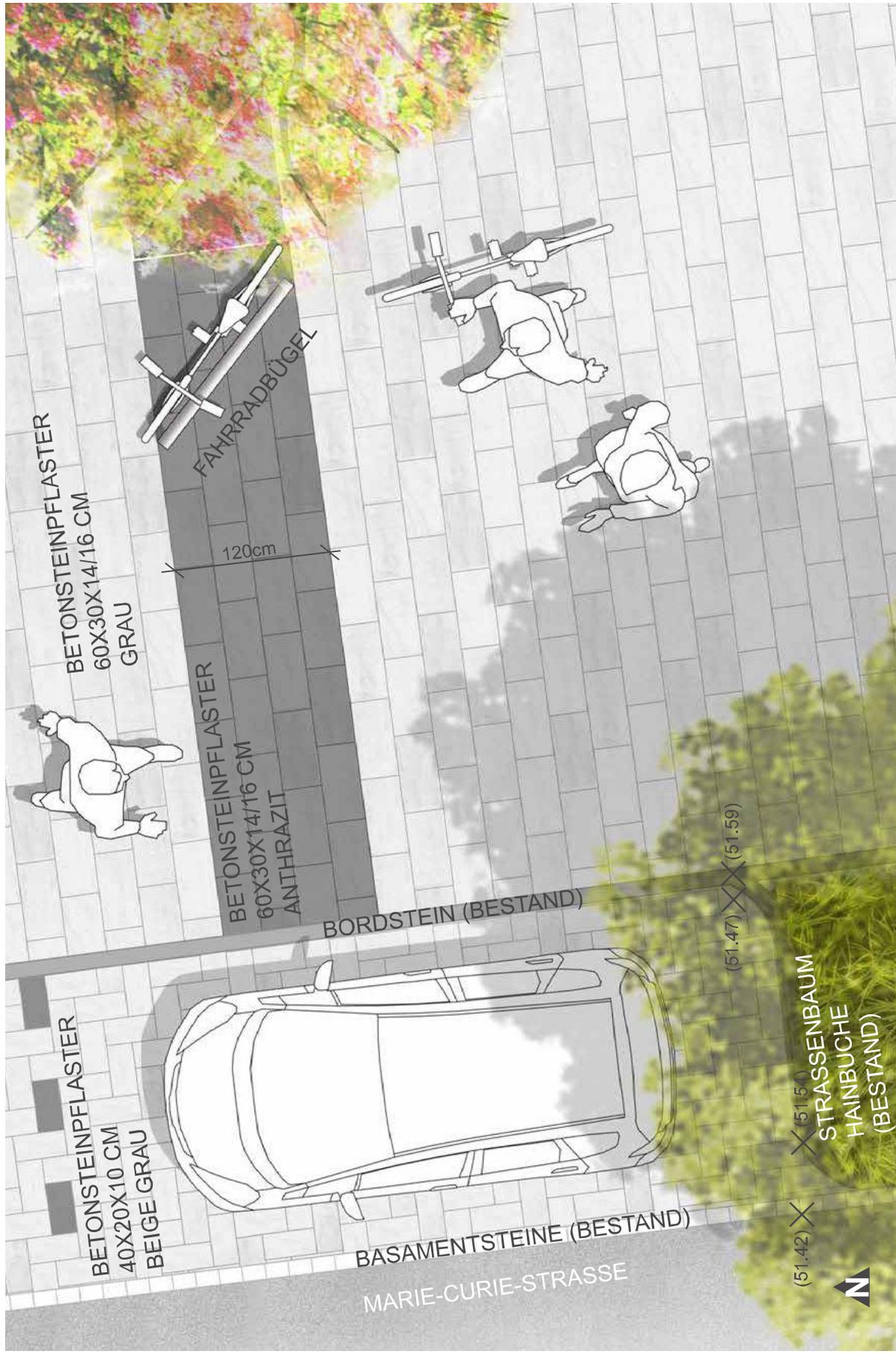


ANLIEGERSTRASSE

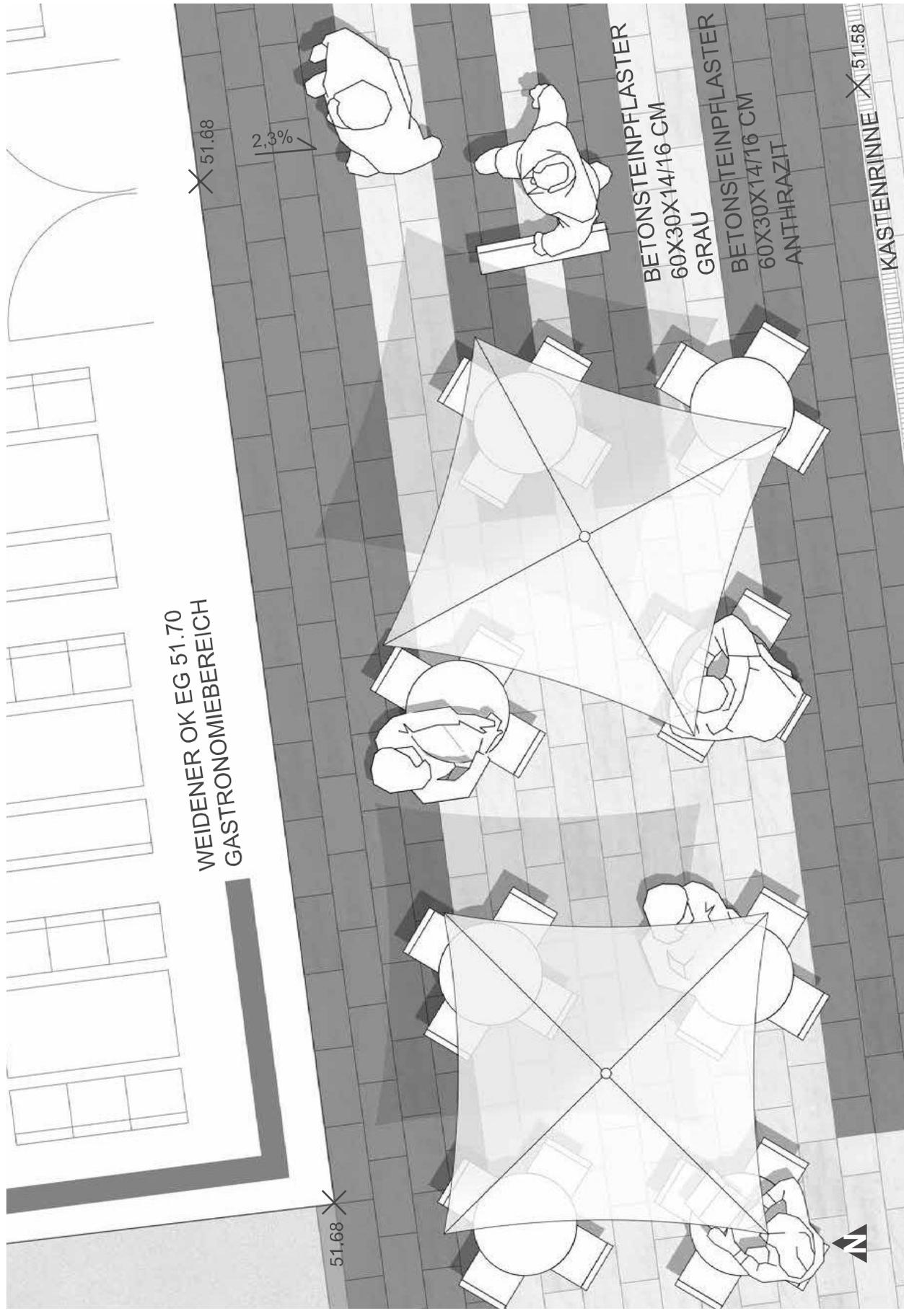


x

BEREICH PARKPLÄTZE



BEREICH AUSSENGASTRONOMIE



AUSSTATTUNG



FAHRRADBÜGEL



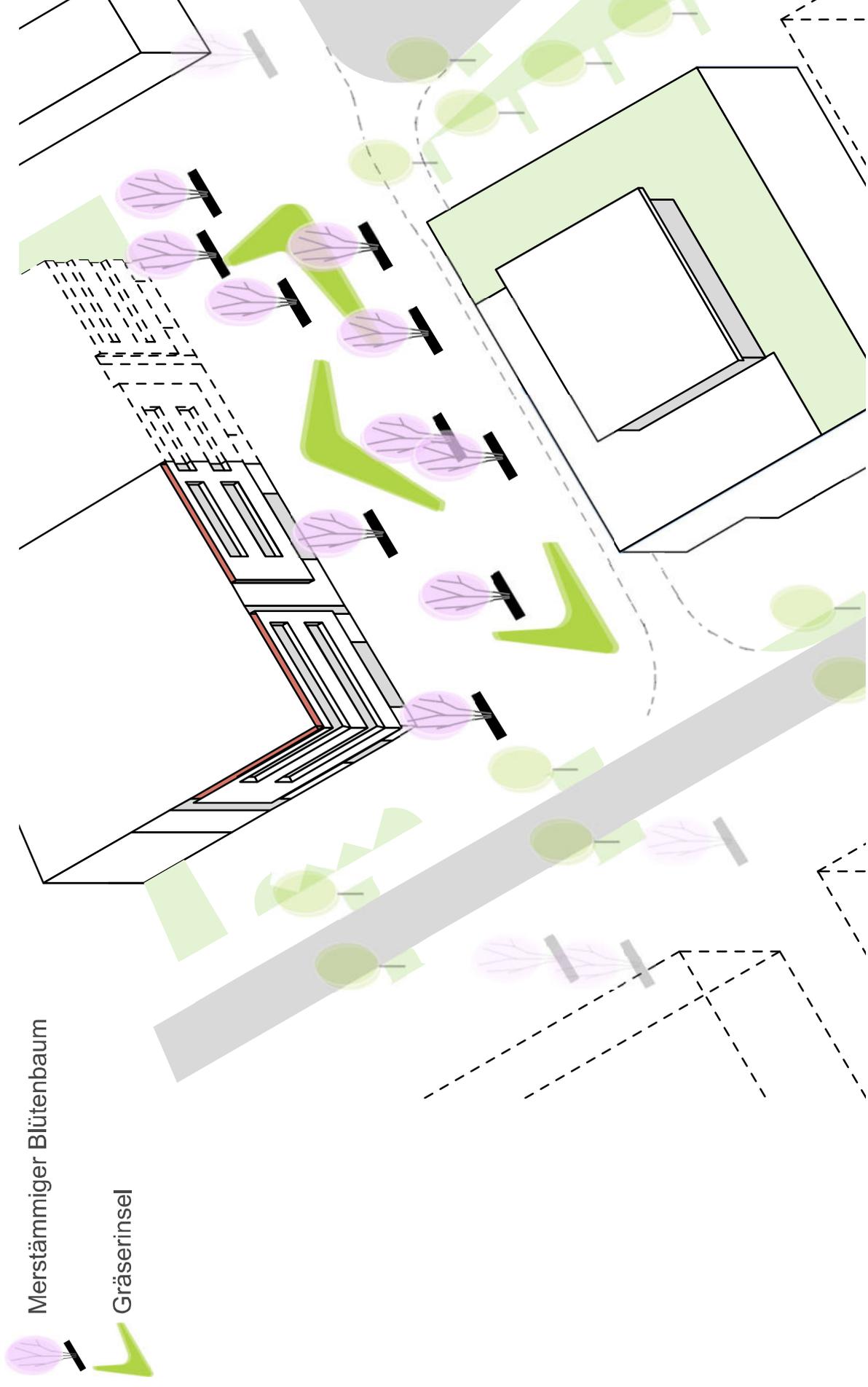
RAD- / BEINTRAINER
Z.B. FA. MICHOW

LICHTKONZEPT

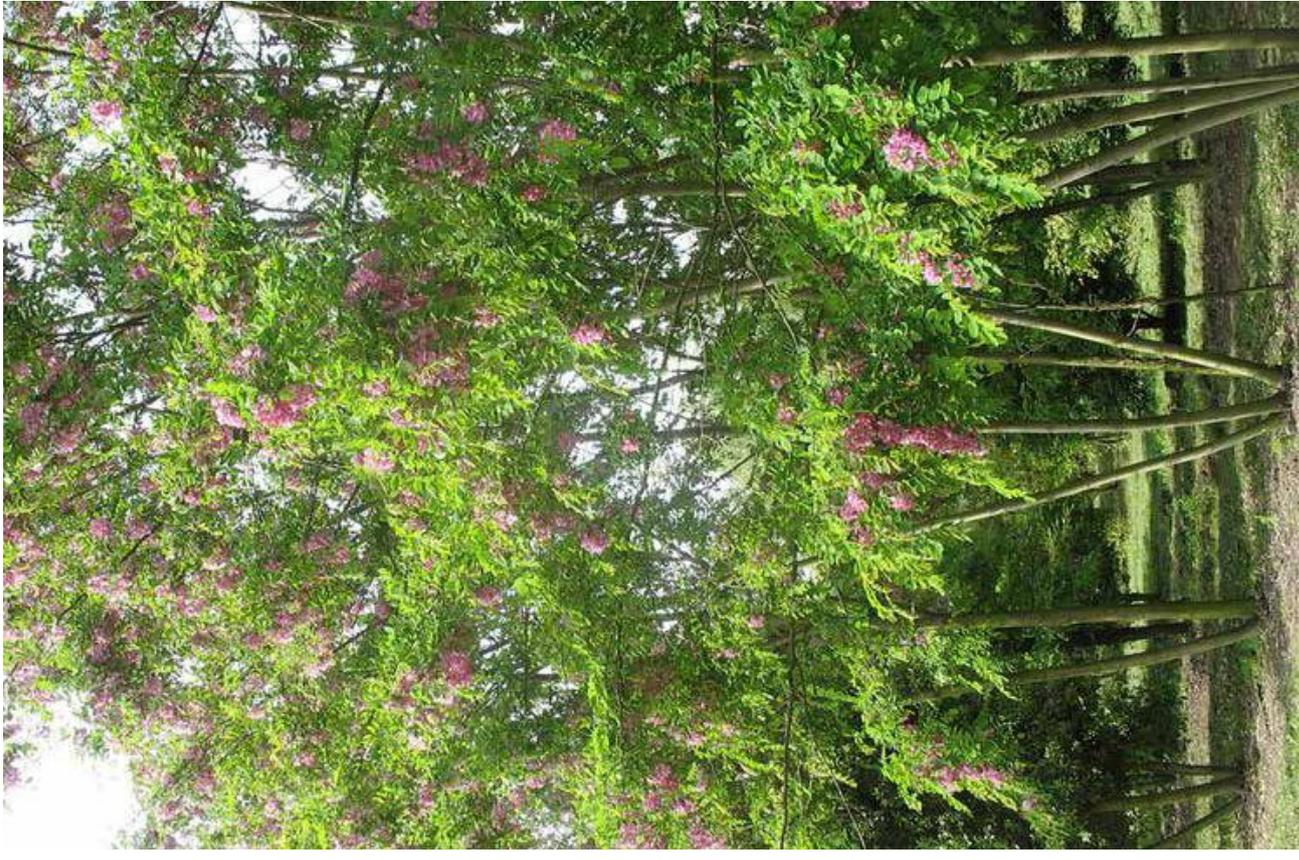




ENTWURFSHERLEITUNG GRÜNKONZEPT



**MEHRSTÄMMIGE GEHÖLZE
Z.B. ROBINIA X MARGARETTA ,CASQUE ROUGE‘**



JAN

MAI

OKTOBER

DEZ

DETAIL BAUMSCHEIBEN



GRÄSERINSELN, Z.B. Z.B. PANICUM VIRGATUM ‚NORTHWIND‘



JAN

DEZ

GRÄSER IM LAUFE DES JAHRES



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT

