Anlage 1

Tiefbau

Fr.-Ebert-Str. 17
Herr Förster

66 36
66 28

FBT 660-fö
10.11.2014

An die
Anwohnerinnen und Anwohner
der Straße Am Scherfenbrand zwischen
Freudenthaler Weg und Friedhof /
Ende der Bebauung

Endausbau der Straße Am Scherfenbrand – zwischen Freudenthaler Weg und Friedhof / Ende der Bebauung
- **Anwohner- / Eigentümerbeteiligung**

Sehr geehrte Anwohnerin, sehr geehrter Anwohner,
sehr geehrte Eigentümerin, sehr geehrter Eigentümer,

im Zusammenhang mit dem geplanten Endausbau der Straße Am Scherfenbrand hat es in der Vergangenheit von Anwohnern immer wieder Befürchtungen gegeben, dass die Straße Am Scherfenbrand als Abkürzung (Umfahrung des Knotens Mülheimer-/Bensberger Straße) genutzt wird und daher ein hoher Anteil an Durchgangsverkehr vorhanden sei.
Um gesicherte Erkenntnisse über die tatsächlichen Fahrzeugbewegungen zu erhalten, ist daraufhin im Rahmen einer Verkehrserhebung der Anteil des Durchgangsverkehrs am Gesamtverkehrsaufkommen ermittelt worden.
Im September 2013 stellte die Verwaltung der Politik die Ergebnisse diese Untersuchung vor, die aussagten, dass der Durchgangsverkehr in der Straße Am Scherfenbrand lediglich einen Anteil von 5,5 % ausmacht und daher verkehrslenkende Maßnahmen (Einbahnstraßen, Diagonalsperren, etc.) nicht notwendig seien.

Auf dieser Grundlage hat die zuständige Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III die Verwaltung damit beauftragt, für den Abschnitt der Straße Am Scherfenbrand, zwischen Freudenthaler Weg und dem Friedhof, eine Straßenplanung zu erarbeiten, die weitgehend einen Ausbau, ähnlich wie im Abschnitt zwischen Mülheimer Straße und Am Märchen, im klassischen Trennprofil mit beidseitig abgesetzten Gehwegen vorsieht, d. h. keinen Ausbau als verkehrsberuhigten Bereich (Spielstraße). Vielmehr soll dieser Straßenabschnitt – wie schon bisher – innerhalb der Tempo-30-Regelung verbleiben.

Straßenplanung und Ausbau der Straße

Der heutige Zustand der Straße hat die Qualität einer Baustraße und gilt als nicht erstmalig hergestellt. Die Fahrbahn weist aufgrund des fehlenden standardmäßigen Straßenaufbaus erhebliche Unebenheiten, Absackungen und Schlaglöcher auf.

Die Planung für den erstmaligen Ausbau der gesamten Strecke wird zum besseren Verständnis für die nähere Betrachtung in 3 Abschnitte gegliedert:

Abschnitt 1: Freudenthaler Weg bis Höhe Haus-Nr. 160/183
(Lagepläne 1 - 3)

Die zur Verfügung stehende Querschnittsbreite liegt hier bei etwa 10,00 m, sodass bei einer Gesamtfahrbahnbreite von 6,00 m jeweils ca. 2,00 m breite Gehwege angeordnet werden können, die durch Hochborde von der Fahrbahn abgesetzt werden. Während die Gehwegbereiche mit Plattenbelag ausgestaltet werden, sind für die Grundstückszufahrten Betonsteinpflaster und abgesenkte Borde zur Fahrbahn hin geplant.
Die Fahrbahn wird in diesem Bereich in Asphaltbauweise ausgestaltet, Parkstände können durch Markierung wechselseitig verdeutlicht werden. Dies unterstützt die Einhaltung der vorgegebenen Geschwindigkeit und schafft Ausweichmöglichkeiten im Begegnungsverkehr.
Auf eine Markierung der Stellplätze kann grundsätzlich allerdings auch verzichtet werden.

Zur räumlichen Gestaltung und zur Unterstützung der vorgegebenen Geschwindigkeit von 30 km/h sind 8 neue Baumstandorte in Abhängigkeit der vorhandenen privaten Bepflanzungen, sowie der Kanal- und Leitungstrassen, vorgesehen. Die Bäume wirken sich positiv auf die Schadstoffbindung und Filterung, Regulierung von Wärmespitzen durch Beschattung, Produktion von Sauerstoff, Erhöhung der Luftfeuchtigkeit, Schaffung von Lebensräumen für Tiere sowie auf die Vernetzung der Grünräume aus. Bäume steigern somit in der Stadt das Wohlbefinden des Einzelnen. Analog zu den schon vorhandenen Bäumen im Straßenraum sind auch die geplanten Bäume in Säulenform (schmaler Wuchs) vorgesehen.

Abschnitt 2: zwischen Haus – Nr. 160 / 183 und 168 a
(Lagepläne 3: Variante A und Variante B)

Die im Abschnitt 1 vorgesehene Straßenraumgestaltung lässt sich in diesem Bereich aufgrund der vorhandenen 3 Bäume an der südlichen Straßenseite nicht übertragen. Hier bieten sich 2 Varianten an:

<u>Variante A</u>

Erhalt der 3 vorhandenen Bäume vor Haus-Nr. 164 a -166 a und gleichzeitiger Verzicht auf die Fortführung des südlichen Gehweges in diesem Bereich. Dies bedeutet, dass für den motorisierten und fußläufigen Verkehr hier eine gut 6,00 m breite Fläche zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung steht (wie heute auch), die dann in Asphalt bzw. in den Randbereichen in Pflasterbauweise ausgebaut würde.
Diese Gestaltung soll gerade im Kurvenbereich zu einer Reduzierung der Geschwin-

digkeiten führen und wird von Seiten der Verwaltung befürwortet.

Variante B

Diese Variante sieht unter Verzicht der 3 vorhandenen Bäume vor Haus-Nr. 164 a – 166 a eine Fortsetzung des Gehweges auf der Südseite vor. Die Gehwege würden dann ab Haus-Nr. 160 /183 beidseitig und im weiteren Verlauf ab dem Kurvenbereich (in Höhe Haus-Nr.: 166 a) einseitig auf der Westseite mit einem Hochbord fortgeführt werden. Die geschwindigkeitsreduzierende Wirkung wird hierbei aufgrund der gleichbleibenden Gestaltung des Straßenraums geringer ausfallen.

Abschnitt 3: zwischen Haus-Nr. 168 a und Ende der Bebauung (Lageplan 4)

Wegen des geringeren Gesamtquerschnitts, kann in diesem Bereich nur ein einseitiger Gehweg mit 1,50 m Breite auf der bebauten Seite (Westseite) und eine Fahrbahn mit etwa 4,75 m Breite vorgesehen werden. Auch hier soll der Gehweg durch einen Hochbord von der Fahrbahn abgesetzt werden.

Beleuchtung

Da die Beleuchtungsanlage zum Teil sehr veraltet ist und in der Vergangenheit wegen hoher Störanfälligkeit immer wieder nachgebessert werden musste, ist im Rahmen des Straßenausbaus auch hierfür eine Erneuerung vorgesehen. Zur besseren Ausleuchtung des gesamten Straßenraums in LED-Technik, sind die Standorte der einzelnen Leuchtpunkte dafür neu festgelegt worden.

Kosten/Anliegerbeiträge

Die geschätzten Baukosten für den noch ausstehenden Endausbau einschließlich Begrünungs-, Beleuchtungs-, und Baunebenkosten belaufen sich auf ca. 950.000 €.

Da es sich bei dem geplanten Ausbau um einen erstmaligen Ausbau handelt, fallen für die Grundstückseigentümer, deren Grundstücke durch den Ausbau baulich erschlossen werden, Erschließungsbeiträge nach §§ 127 ff BauGB an. Der Erschließungsbeitrag wird mit 90% der abrechnungsfähigen Baukosten veranschlagt und über einen Verteilungsschlüssel auf die einzelnen Grundstückseigentümer umgelegt. Auskünfte zu den Erschließungsbeiträgen auf Basis der geschätzten Baukosten erteilt Ihnen Frau Becker-Oerters (Telefon: 0214-406 6694; E-Mail: Daniela.Becker-Oerters@Stadt.Leverkusen.de).

Weiteres Vorgehen

Im Rahmen der Bürgerbeteiligung können Sie dem Fachbereich Tiefbau Ihre Anregungen und Bedenken zur Planung bis einschließlich 12.12.2014 per Post, Fax oder E-Mail (Korbinian.Foerster@Stadt.Leverkusen.de) mitteilen. Diese werden anschließend in einem so genannten Abwägungsverfahren geprüft und bei positivem Ergebnis in die Ausbauplanung eingearbeitet.

Abschließend wird die Ausbauplanung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III zur politischen Entscheidung mittels einer Planungsbeschlussvorlage vorgelegt.

Vorbehaltlich der Freigabe des städtischen Haushalts soll voraussichtlich ab Ende 2015 der Endausbau erfolgen.

Zur Information:
Abschnitt zwischen dem Ende der Bebauung und dem Anschluss Bensberger Straße

Für die Fortsetzung bis zur Bensberger Straße wird – auch auf Wunsch der Politik – eine Verbesserung für Fußgänger geprüft. Diese Maßnahme ist jedoch nicht Gegenstand der erstmaligen Herstellung der Straße Am Scherfenbrand und damit für die Anlieger auch nicht beitragspflichtig.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Schmitz

Anlagen: Übersichtslageplan
Lagepläne – (Maßstab 1: 500)
Antwortformular

Anlage 2 - Bürgerbeteiligung Lageplan 1

Legende:

Darstellung	Beschreibung
	Kanalschacht vorhanden
	Sinkkasten vorhanden
	Baum vorhanden
	Beleuchtung vorhanden, entfällt

Legende:

Darstellung	Beschreibung
	Gehweg geplant
	Zufahrten / Gehwegüberfahrten
	Sinkkasten 30/50cm geplant
	Baum geplant
	Beleuchtung geplant
	Markierung der Stellplaätze, geplant

Nr.	Bezeichnung/Änderungsvermerk	Datum	bearb.	gez.	geprüft
3					
2					
1					
X	Lageplan 1	10.14	Fö	Sc	

STADT LEVERKUSEN **Tiefbau**

Am Scherfenbrand
Erstmaliger Ausbau -Freudenthaler Weg bis Friedhof-

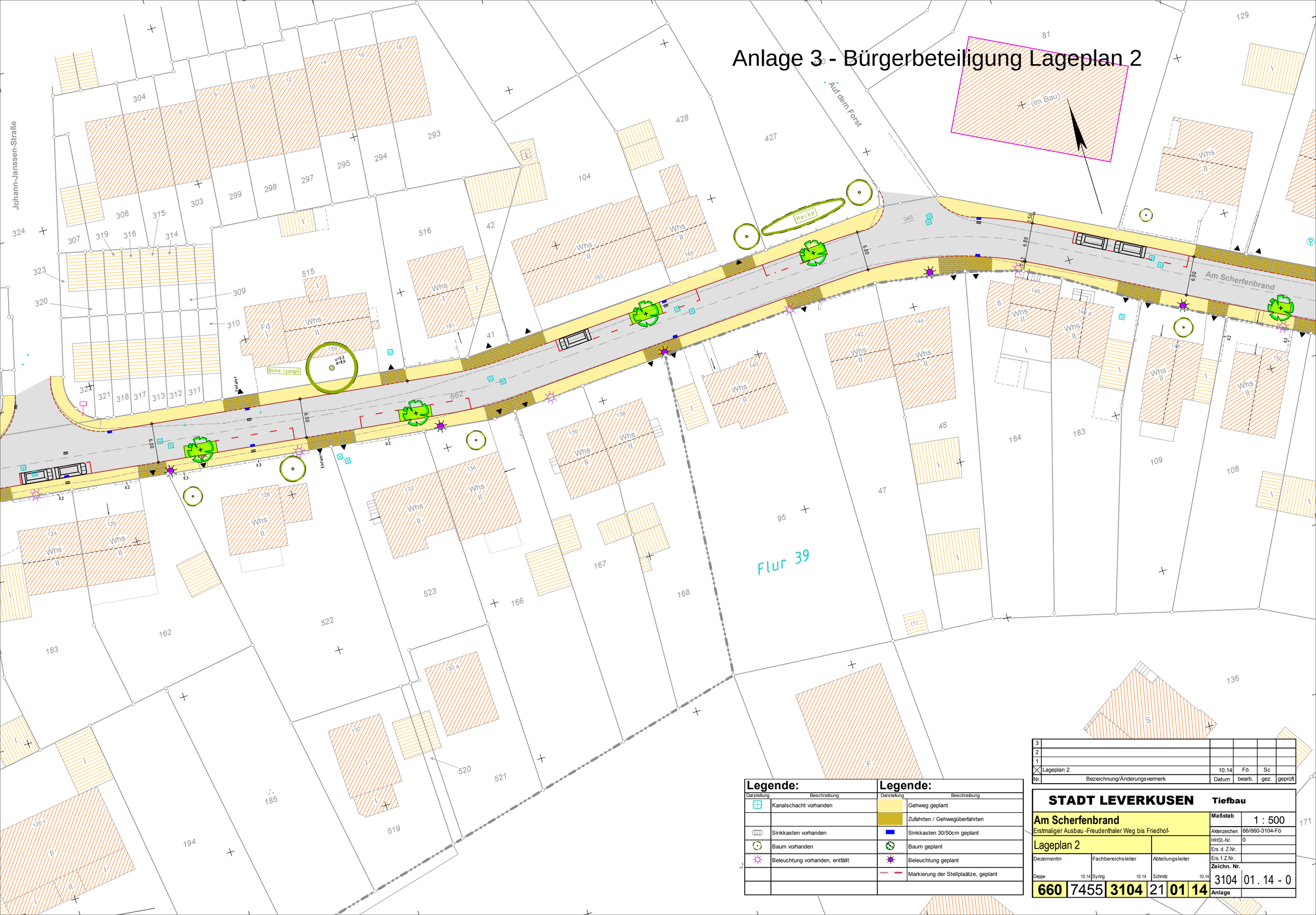
Lageplan 1

Maßstab	1 : 500
Aktenzeichen	66/660-3104-Fö
HHSt.-Nr.	0
Ers. d. Z.Nr.	
Ers. f. Z.Nr.	
Zeichn. Nr.	3104 01 . 14 - 0
Anlage	

Dezernentin	Fachbereichsleiter	Abteilungsleiter
Deppe 10.14	Syring 10.14	Schmitz 10.14

660 7455 **3104** 21 **01** **14**

Anlage 3 - Bürgerbeteiligung Lageplan 2



Legende:		Legende:	
Darstellung	Beschreibung	Darstellung	Beschreibung
	Kanalschacht vorhanden		Gehweg geplant
			Zufahrten / Gehwegüberfahrten
	Sinkkasten vorhanden		Sinkkasten 30/50cm geplant
	Baum vorhanden		Baum geplant
	Beleuchtung vorhanden, entfällt		Beleuchtung geplant
			Markierung der Stellplaätze, geplant

Nr.	Bezeichnung/Änderungsvermerk	Datum	bearb.	gez.	geprüft
3					
2					
1					
	Lageplan 2	10.14	Fö	Sc	

STADT LEVERKUSEN **Tiefbau**

Am Scherfenbrand
Erstmaliger Ausbau -Freudenthaler Weg bis Friedhof-

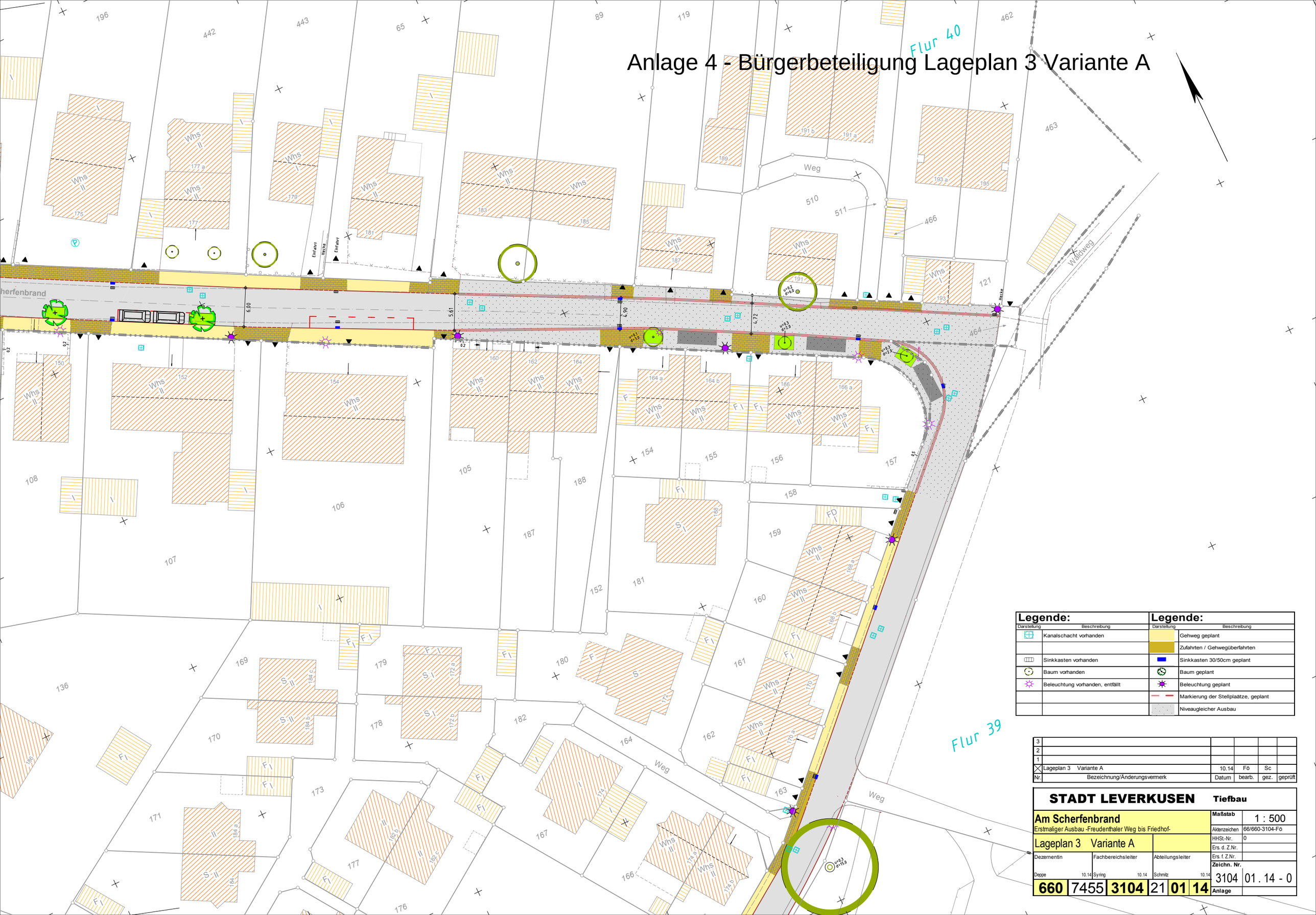
Lageplan 2

Dezernentin	Fachbereichsleiter	Abteilungsleiter
Deppe 10.14	Syring 10.14	Schmitz 10.14

Maßstab	1 : 500
Aktenzeichen	66/660-3104-Fö
HHSt.-Nr.	0
Ers. d. Z.Nr.	
Ers. f. Z.Nr.	
Zeichn. Nr.	3104 01 . 14 - 0
Anlage	

660 7455 **3104** 21 **01** **14**

Anlage 4 - Bürgerbeteiligung Lageplan 3 Variante A



Legende:		Legende:	
Darstellung	Beschreibung	Darstellung	Beschreibung
	Kanalschacht vorhanden		Gehweg geplant
			Zufahrten / Gehwegüberfahrten
	Sinkkasten vorhanden		Sinkkasten 30/50cm geplant
	Baum vorhanden		Baum geplant
	Beleuchtung vorhanden, entfällt		Beleuchtung geplant
			Markierung der Stellplaätze, geplant
			Niveaugleicher Ausbau

Nr.	Bezeichnung/Änderungsvermerk	Datum	bearb.	gez.	geprüft
3					
2					
1					
X	Lageplan 3 Variante A	10.14	Fö	Sc	

STADT LEVERKUSEN **Tiefbau**

Am Scherfenbrand
Erstmaliger Ausbau -Freudenthaler Weg bis Friedhof-

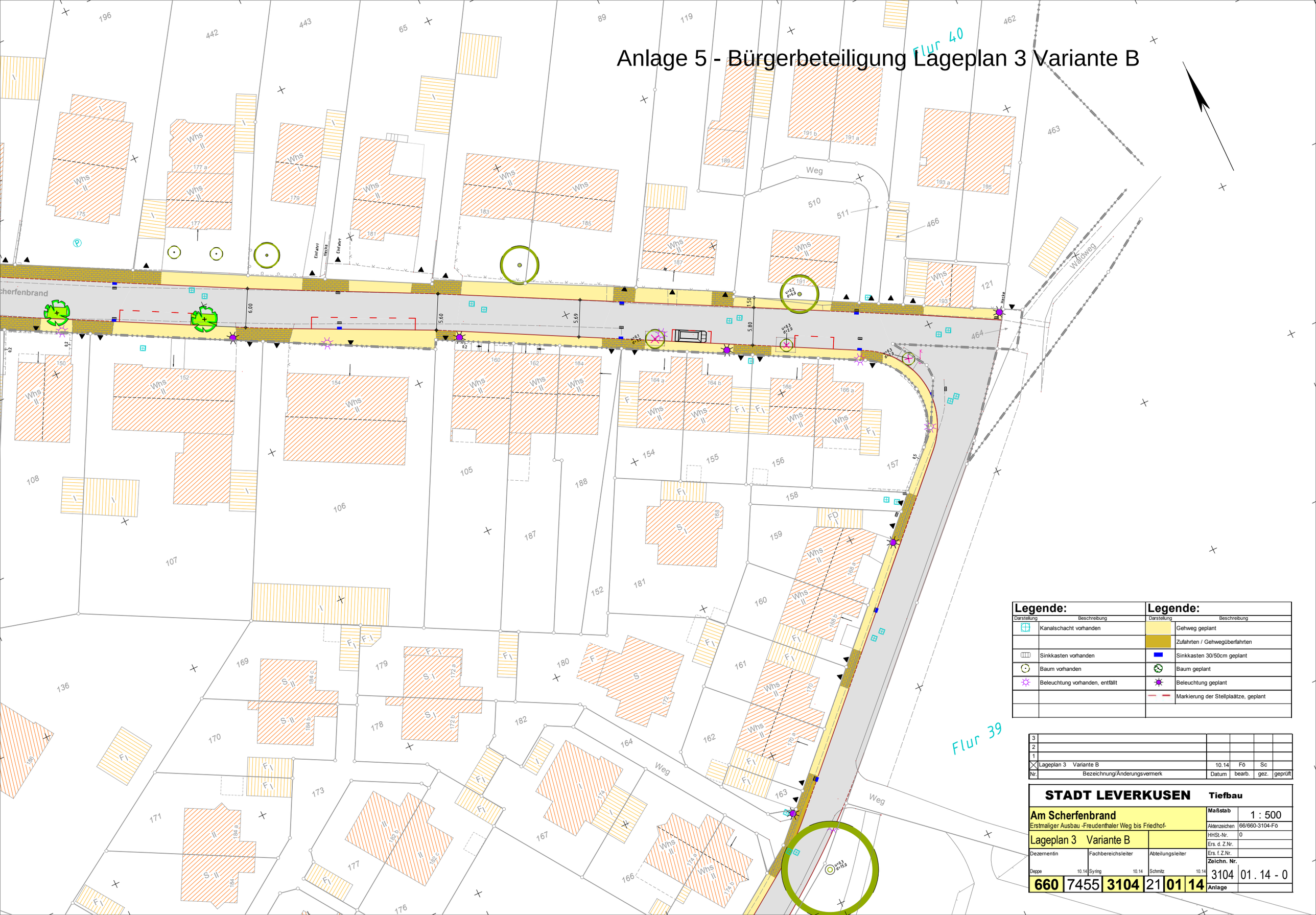
Lageplan 3 Variante A

Maßstab	1 : 500
Aktenzeichen	66/660-3104-Fö
HHSt.-Nr.	0
Ers. d. Z.Nr.	
Ers. f. Z.Nr.	
Zeichn. Nr.	3104 01 . 14 - 0
Anlage	

Dezernentin	Fachbereichsleiter	Abteilungsleiter
Deppe 10.14	Syring 10.14	Schmitz 10.14

660 7455 3104 21 01 14

Anlage 5 - Bürgerbeteiligung Lageplan 3 Variante B



Legende:		Legende:	
Darstellung	Beschreibung	Darstellung	Beschreibung
	Kanalschacht vorhanden		Gehweg geplant
			Zufahrten / Gehwegüberfahrten
	Sinkkasten vorhanden		Sinkkasten 30/50cm geplant
	Baum vorhanden		Baum geplant
	Beleuchtung vorhanden, entfällt		Beleuchtung geplant
			Markierung der Stellplaätze, geplant

Nr.	Bezeichnung/Änderungsvermerk	Datum	bearb.	gez.	geprüft
3					
2					
1					
X	Lageplan 3 Variante B	10.14	Fö	Sc	

STADT LEVERKUSEN **Tiefbau**

Am Scherfenbrand
Erstmaliger Ausbau -Freudenthaler Weg bis Friedhof-

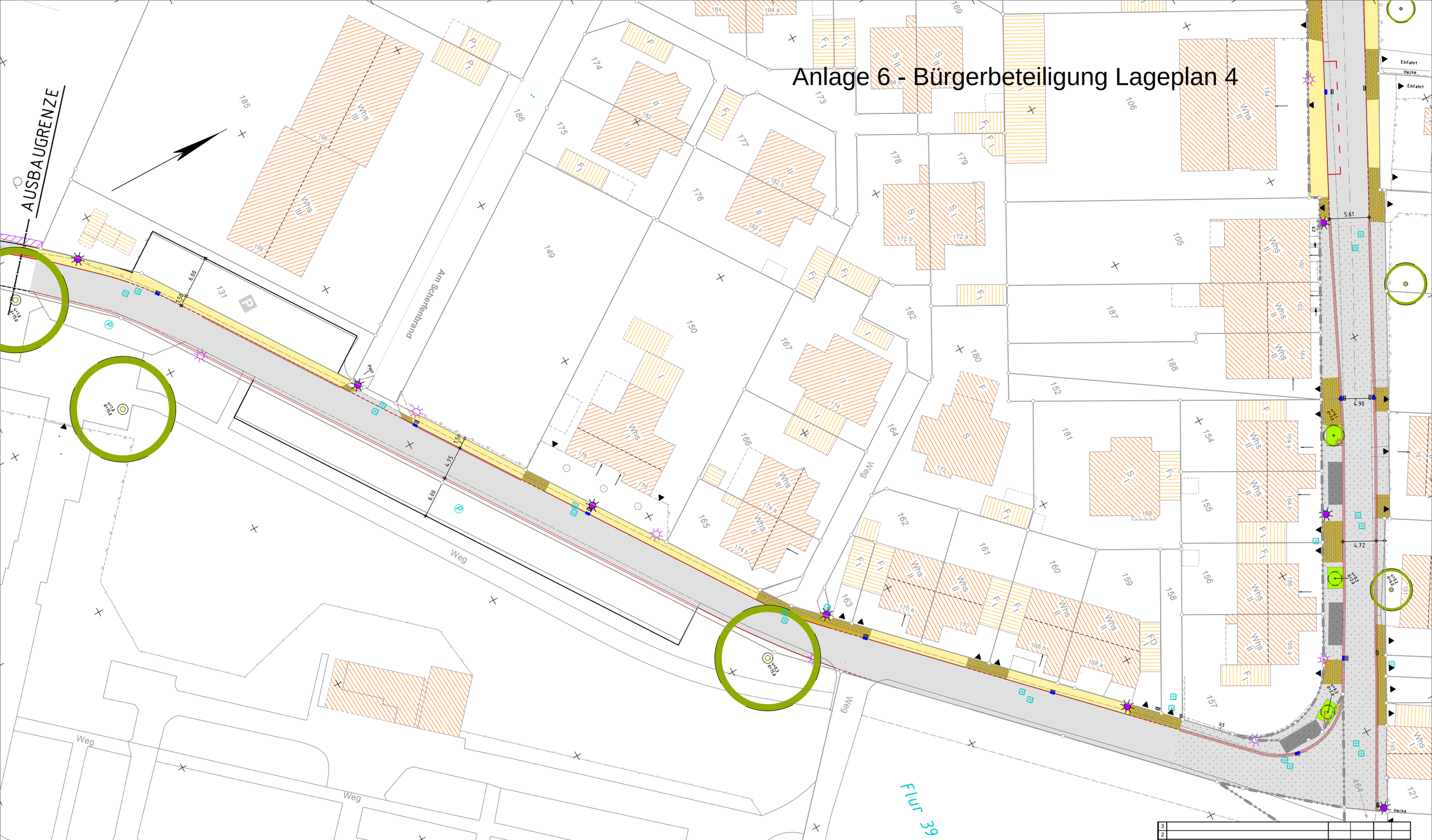
Lageplan 3 Variante B

Maßstab	1 : 500
Aktenzeichen	66/660-3104-Fö
HHSt.-Nr.	0
Ers. d. Z.Nr.	
Ers. f. Z.Nr.	
Zeichn. Nr.	3104 01 . 14 - 0
Anlage	

Dezernentin	Fachbereichsleiter	Abteilungsleiter
Deppe 10.14	Syring 10.14	Schmitz 10.14

660 7455 **3104** 21 **01** **14**

Anlage 6 - Bürgerbeteiligung Lageplan 4



Legende:		Legende:	
Darstellung	Beschreibung	Darstellung	Beschreibung
	Kanalschacht vorhanden		Gehweg geplant
			Zufahrten / Gehwegüberfahrten
	Sinkkasten vorhanden		Sinkkasten 30/50cm geplant
	Baum vorhanden		Baum geplant
	Beleuchtung vorhanden, entfällt		Beleuchtung geplant
			Markierung der Stellplaätze, geplant
			Niveaugleicher Ausbau

Nr.	Bezeichnung/Änderungsvermerk	Datum	bearb.	gez.	geprüft
3					
2					
1					
X	Lageplan 4	10.14	Fö	Sc	

STADT LEVERKUSEN **Tiefbau**

Am Scherfenbrand
Erstmaliger Ausbau -Freudenthaler Weg bis Friedhof-

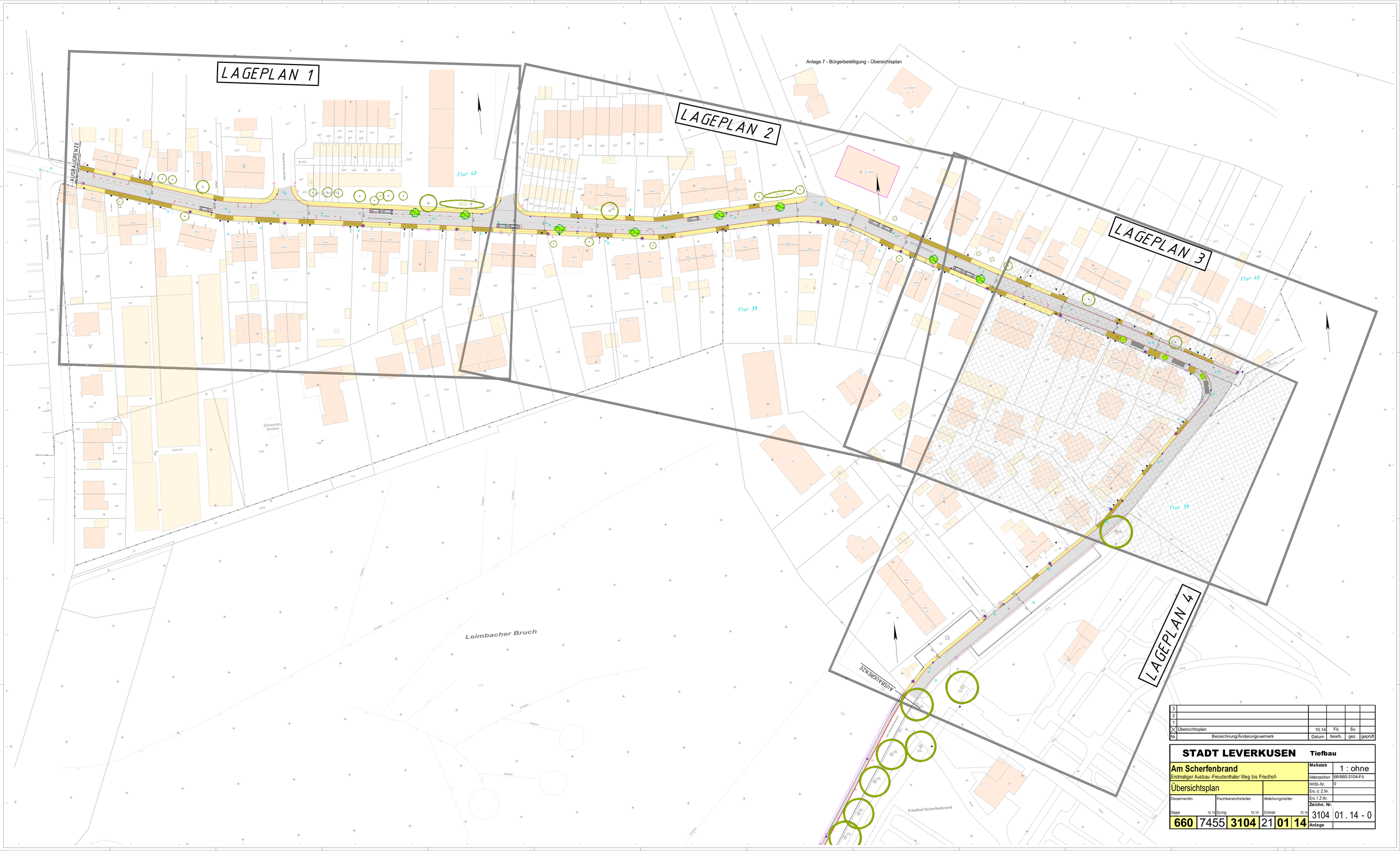
Lageplan 4

Maßstab	1 : 500
Aktenzeichen	66/660-3104-Fö
HHSt-Nr.	0
Ers. d. Z.Nr.	
Ers. f. Z.Nr.	
Zeichn. Nr.	3104 01 . 14 - 0
Anlage	

Dezementin	Fachbereichsleiter	Abteilungsleiter
Deppe 10.14	Syring 10.14	Schmitz 10.14

660 7455 **3104** 21 **01** **14**

Anlage 7 - Bürgerbeteiligung - Übersichtsplan



Nr.	Bezeichnung/Änderungsvermerk	Datum	bearb.	gez.	geprüft
3					
2					
1					
X	Übersichtsplan	10.14	Fö	Sc	

STADT LEVERKUSEN — **Tiefbau**

Am Scherfenbrand
Erstmaliger Ausbau -Freudenthaler Weg bis Friedhof-

Übersichtsplan

Maßstab	1 : ohne
Aktenzeichen	66/660-3104-Fö
HHSt-Nr.	0
Ers. d. Z.Nr.	
Ers. f. Z.Nr.	
Zeichn. Nr.	3104 / 01 . 14 - 0
Anlage	

Dezernentin: Dippe 10.14 — Fachbereichsleiter: Syring 10.14 — Abteilungsleiter: Schnitz 10.14

660 7455 **3104** 21 **01** **14**