



Stadt Leverkusen

Vorlage Nr. 2015/0488

Der Oberbürgermeister

V/65-651-Li

Dezernat/Fachbereich/AZ

01.04.15

Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen	14.04.2015	Beratung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III	14.04.2015	Beratung	öffentlich
Rat der Stadt Leverkusen	11.05.2015	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung - Errichtung einer Flüchtlingsunterkunft in Containerbauweise am Standort im Bühl

Beschlussentwurf:

- I. Weil es sich um einen Fall äußerster Dringlichkeit handelt, beschließen die Unterzeichner gemäß § 60 Abs. 1 Satz 2 GO NRW:
 1. Der Errichtung einer Flüchtlingsunterkunft in Containerbauweise am Standort im Bühl wird zugestimmt.
 2. Die Gesamtbaukosten für die Maßnahme betragen einschließlich der Außenanlagen und der Einrichtung 1.565.800 € inklusive Mehrwertsteuer.
 3. Die erforderlichen Mittel stehen im Ergebnis- und Finanzplan bereit.
 4. Mit der Durchführung der Maßnahmen ist nach Beschlussfassung gemäß der vorgegebenen Zeitplanung zu beginnen.

Leverkusen, den 14.04.2015

gezeichnet:

Buchhorn

Rh. Ippolito

Rh. Schönberger

II. Vorstehende Dringlichkeitsentscheidung wird gemäß § 60 Abs. 1 Satz 3 GO NRW genehmigt.

gezeichnet:

Buchhorn

Schnellübersicht über die finanziellen Auswirkungen (Beschluss des Finanzausschusses vom 01.02.2010 und Auflage der Kommunalaufsicht vom 26.07.2010), die beabsichtigte Bürgerbeteiligung und die Nachhaltigkeit der Vorlage

Ansprechpartner / Fachbereich / Telefon: Lothar Lindberg, 65, 6518

Kurzbeschreibung der Maßnahme und Angaben, ob die Maßnahme durch die Rahmenvorgaben des Leitfadens des Innenministers zum Nothaushaltsrecht abgedeckt ist.

(Angaben zu § 82 GO NRW, Einordnung investiver Maßnahmen in Prioritätenliste etc.)

Die Unterbringung von Flüchtlingen ist eine Pflichtaufgabe. Die Anforderungen des § 82 GO sind erfüllt.

A) Etatisiert unter Finanzstelle(n) / Produkt(e)/ Produktgruppe(n):

(Etatisierung im laufenden Haushalt und mittelfristiger Finanzplanung)

Die zur Finanzierung erforderlichen Mittel werden im Finanzplan durch Sollübertragungen wie nachfolgend aufgelistet zur Verfügung gestellt.

Anmietung Containeranlage und Wärmeversorgungsanlage:

Finanzstelle PN 0170 Finanzposition 742107

Möbliering:

Finanzstelle 6500017011123, Finanzposition 782600

Außenanlagen:

Finanzstelle 6500017011123, Finanzposition 783300

B) Finanzielle Auswirkungen im Jahr der Umsetzung:

(z. B. Personalkosten, Abschreibungen, Zinswirkungen, Sachkosten etc.)

Anmietung Containeranlage:	104.200 €
Anmietung Wärmeversorgungsanlage:	10.000 €
Möbliering:	75.000 €
Außenanlagen:	100.000 €

C) Finanzielle Folgeauswirkungen ab dem Folgejahr der Umsetzung:

(überschlägige Darstellung pro Jahr)

Für den Zeitraum der Anmietung belaufen sich die jährlichen Mieten auf 260.000 €

D) Besonderheiten (ggf. unter Hinweis auf die Begründung zur Vorlage):

(z. B.: Inanspruchnahme aus Rückstellungen, Refinanzierung über Gebühren, unsichere Zuschusssituation, Genehmigung der Aufsicht, Überschreitung der Haushaltsansätze, steuerliche Auswirkungen, Anlagen im Bau, Auswirkungen auf den Gesamtabschluss)

E) Beabsichtigte Bürgerbeteiligung (vgl. Vorlage Nr. 2014/0111):

Keine weitergehende Bürgerbeteiligung erforderlich	Stufe 1 Information	Stufe 2 Konsultation	Stufe 3 Kooperation
[ja]	[ja]	[nein]	[nein]
Bürgerinformation wurde bereits durchgeführt.			

F) Nachhaltigkeit der Maßnahme im Sinne des Klimaschutzes:

Klimaschutz nicht betroffen	keine Nachhaltigkeit	kurz- bis mittelfristige Nachhaltigkeit	langfristige Nachhaltigkeit
[ja]	[nein]	[nein]	[nein]

Begründung:

Mit Vorlagen 2014/0155 vom 01.09.14 und 2015/0400 vom 29.01.15 wurde die Verwaltung beauftragt, mit den vorbereitenden Maßnahmen zu beginnen, um den Standort „Im Bühl“ für die Aufstellung von Containern zur Unterbringung von Flüchtlingen vorzubereiten und ggfs bei Bedarf die Aufstellung von Containern zu realisieren.

Planung

Die Containeranlage ist wie folgt geplant:

- 2- geschossig
- Bebaute Fläche ca. 905,00 m²
- Nutzfläche ca. 1.625,00 m²
- Personenzahl 90
- Je Schlafräum Belegung mit zwei Personen
- Unterbringung von Familien im Erdgeschoss in Wohnungsähnlichen Strukturen
- Unterbringung von Einzelpersonen im Obergeschoss
- Barrierefreie Wohn- und Sanitärbereiche im Erdgeschoss

Raumprogramm

Erdgeschoss:

- 2 Büros Leitung (ca. je 13,00 m²)
- 1 Waschküche (ca. 27,00 m²)
- 1 Personal-WC Unisex (ca. 13,00 m²)
- 2 Behinderten WC-Anlage mit Dusche (ca. je 13,00 m²)
- 20 Wohneinheiten (ca. je 13,00 m²)
- 1 Technikraum (ca. 27,00 m²)
- 5 Küchen (ca. je 27,00 m²)
- 1 Lagerraum (ca. 13,00 m²)
- 4 Duschräumeinheiten mit WC für Damen (ca. je 13,00 m²)
- 4 Duschräumeinheiten mit WC für Herren (ca. je 13,00 m²)

1. Obergeschoss:

- 1 Büro Leitung (ca. 13,00 m²)
- 1 Aufenthaltsraum (ca. 55,50 m²)
- 25 Wohneinheiten (ca. je 13,00 m²)
- 1 Technikraum (ca. 27,00 m²)
- 3 Küchen (ca. je 27,00 m²)
- 3 Duschräumeinheiten mit WC für Damen (ca. je 13,00 m²)
- 3 Duschräumeinheiten mit WC für Herren (ca. 13,00 m²)
- 2 Duschräumeinheiten mit WC für Damen oder Herren (ca. 13,00 m²)
- 2 Lagerräume (ca. je 13,00 m²)

Außenanlagen

Der Innenhof der Containeranlage wird gepflastert und mit Bänken versehen. Zu den

angrenzenden privaten Grundstücken an der Von-Diergardt-Straße wird ein Pflanzstreifen angelegt und ein Zaun - versehen mit einem Sichtschutz - errichtet. Zwischen dem Parkplatz und der Containeranlage wird für Kleinkinder ein Spielplatz angeordnet (in Anlehnung an die Kleinkinderspielplatzsatzung für den privaten Wohnungsbau). Dieser Bereich wird durch eine Hecke vom Parkplatz abgeschirmt.

Kosten

Erschließung	85.000 €
Anmietung Containeranlage:	1.250.000 € (für 60 Monate)
Möblierung:	75.000 €
Außenanlagen:	100.000 €
Anmietung Wärmeversorgungsanlage:	50.000 € (für 60 Monate)
<u>Baugrundgutachten</u>	<u>5.800 €</u>

Summe: 1.565.800 € brutto

Terminplanung

Die Flüchtlingsunterkunft soll nach Möglichkeit zum 01.08.2015 in Betrieb gehen. Die Anlage wird vorerst für den Zeitraum von 5 Jahren angemietet (mit einseitiger Verlängerungsoption um weitere 2 Jahre).

Begründung der besonderen Dringlichkeit:

Damit die Containeranlage zum 01.08.2015 bezugsfertig ist, ist eine kurzfristige Beratung und Beschlussfassung unabdingbar.

Hinweis des Fachbereiches Oberbürgermeister, Rat und Bezirke:

Die o.g. Vorlage soll aufgrund der aufgezeigten Eilbedürftigkeit im Rahmen einer Dringlichkeitsentscheidung beschlossen werden. Um insbesondere das Anhörungsrecht der zuständigen Bezirksvertretung zu wahren, empfiehlt die Verwaltung, das Thema vorab in einer gemeinsamen Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen zusammen mit der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III zu beraten. Nach dieser gemeinsamen Beratung soll die Vorlage vom Ausschussvorsitzenden und dem Bezirksvorsteher nach Beendigung der öffentlichen Beratung unterzeichnet werden, so dass im Anschluss in der nichtöffentlichen Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen die Vergabe beschlossen werden kann.

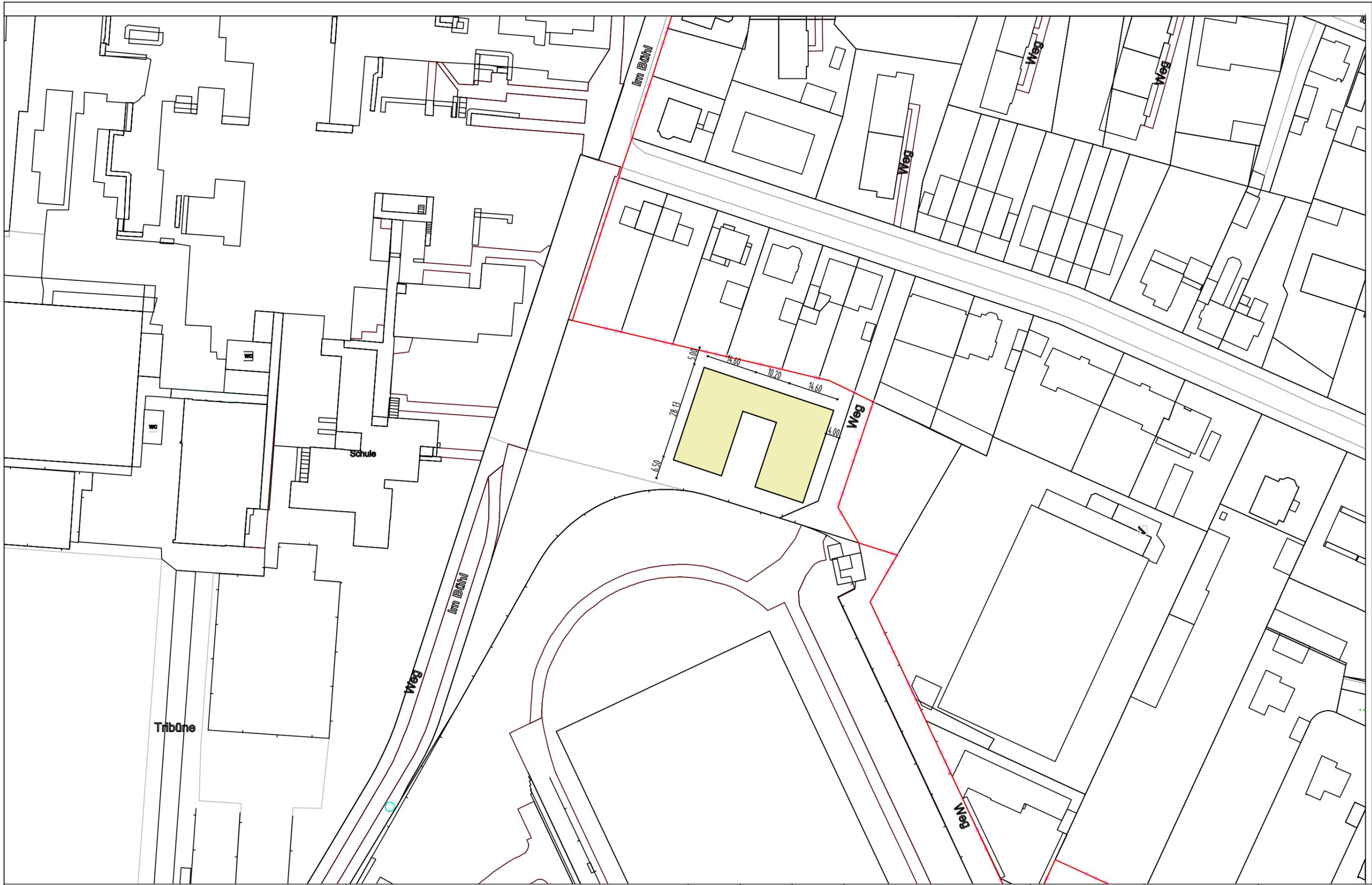
Anlage/n:

Anlage 1 Lageplan

Anlage 2 Grundrisse

Anlage 3 Außenanlagen

Anlage 4 Baubeschreibung Außenanlagen



Bauherr:
Stadt Leverkusen
Fb. Gebäudewirtschaft



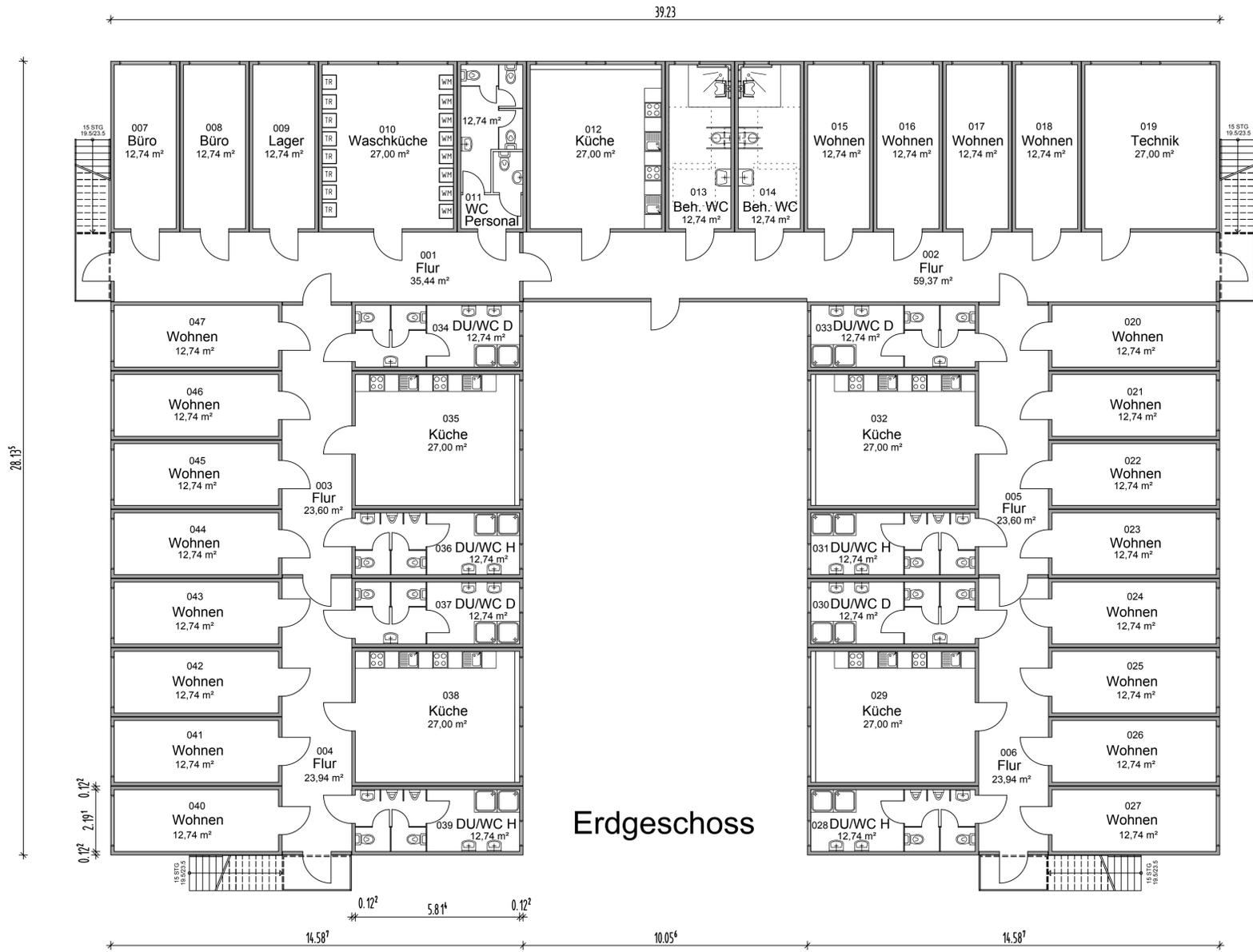
Postfach 101140, 51311 Leverkusen
 Hauptstrasse 101, 51373 Leverkusen
 Internet: www.leverkusen.de

Projekt:
Im Bühl

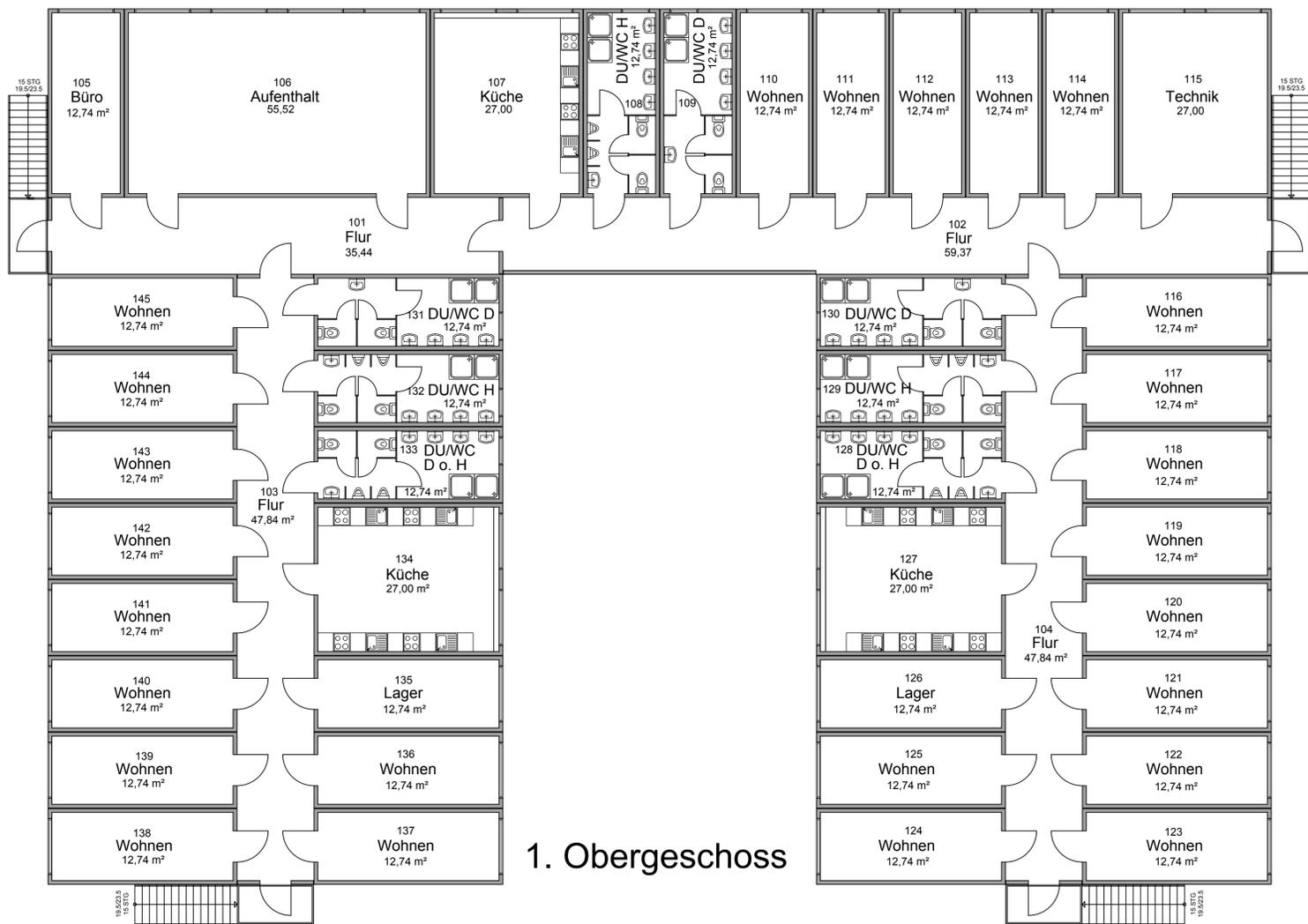
Planinhalt:
Lageplan

Index:	Datum:	bearb.:	Art der Änderung:

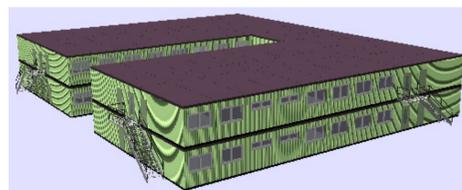
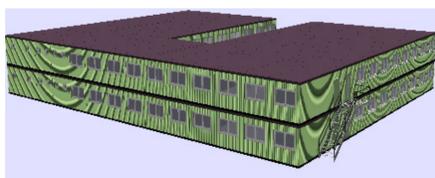
Objektnummer:	Datum: 17.10.2014	Bearbeiter/in: Fr. Schmidl
Plannummer:	Index:	Massstab: 1:1000
		Blattformat: DIN A3



Erdgeschoss



1. Obergeschoss



Bauherr:
Stadt Leverkusen
Fb. Gebäudewirtschaft



Postfach 101140, 51311 Leverkusen
 Hauptstrasse 101, 51373 Leverkusen
 Internet: www.leverkusen.de

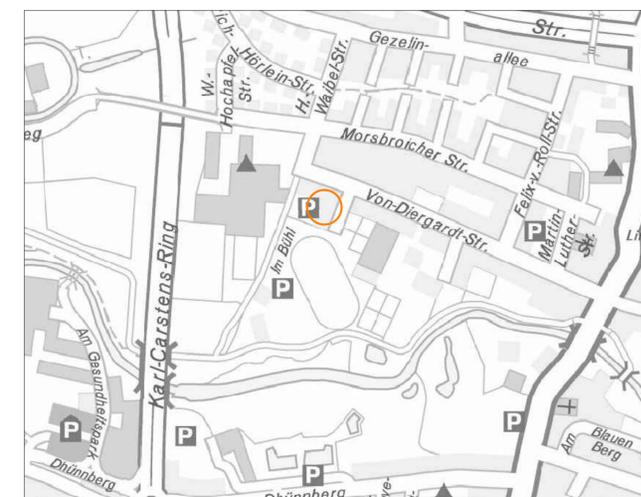
Projekt:
Im Bühl
 Planinhalt:
Grundrisse EG und 1.OG
 Variante 05

Index:	Datum:	bearb.:	Art der Änderung:	Objektnummer:	Datum:	Bearbeiter/in:
				6457	19.01.2015	Frau Schmidl
				Plannummer:	Index:	Massstab:
				006	06	1:100
						Blattformat:
						DIN A1

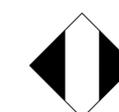


LEGENDE

- Parkplatz vorhanden
- Plattenfläche
- Pflasterfläche
- Kantenstein
- Kautschukeinfassung
- Sandfläche
- Zaun h=2,20 m
- Zaun h=1,20 m
- Baum vorhanden
- Hecke
- Pflanzfläche
- Rindenmulch
- Rasen



Änderung	Datum:	Zeichen:	Vorlage	Datum:	Zeichen:
----------	--------	----------	---------	--------	----------



Stadt Leverkusen Fachbereich Stadtgrün

Nobelstr. 91
D - 51373 Leverkusen
Tel.: 0214-406 6701
Fax: 0214-406 6702
Email 67@stadt.leverkusen.de

Projekt: Unterbringung von Flüchtlingen
Im Bühl

Plan: Entwurf
Außenanlagen

Projekt Nr.	Datum	Maßstab	Sb.:
122-1217	26.03.2015	1:200	Cremer / Stock
671	Abtl.	Fbl.	Beig.

Baubeschreibung

Flüchtlingsunterkunft Im Bühl

Für die Flüchtlingsunterkunft ist der Außenbereich wie folgt herzurichten:

1. 550 m² Plattenbelag für Innenhof und Erschließung der Eingänge
2. 130 m Kantensteine setzen
3. 60 m Spritzschutzplatten für Container
4. 4 St Fußabstreifroste für Eingänge
5. 6 St Bänke für den Aufenthalt und Betreuung Kleinkinderspielplatz
6. 1 St Sandspielplatz mit Kautschukschwelleneinfassung (2,5 x 2,5 m)
7. 1 St Spielgerät mit Rutsche für Kinder von 3 – 12 Jahre
8. 60 m² Rindenmulch als Fallschutz für o.g. Spielgerät
9. 110 m² Spielrasen
10. 60 m Einfriedung Spielplatz Höhe 1,2 mit Tor
11. 90 m Sichtschutzzaun Stabgitter Höhe 2,20 m mit Geflecht
12. 16 m Stabgitterzaun für Mülleinhausung mit Tor
13. 30 m Hecke für Spielplatzsichtschutz zum Parkplatz
14. 290 m² Pflanzfläche herstellen

Die Anordnung der Einrichtungen im Außengelände wird aus Modulen zusammengesetzt und den jeweiligen Standorten angepasst. Die Ausstattung des Freiraums entspricht dem Bedarf und der Kleinkinderspielplatzsatzung für den privaten Wohnungsbau.